

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> ---
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. szeptember 26. napján tartott testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontos jogszabályok jelentek meg Magyarország hivatalos lapjában. A tájékoztató készítésénél figyelembe vett Magyar Közlönyök: 2024. évi 92. számtól a 2024. évi 105. számig.

I. Kormányrendeletek

272/2024. (IX. 19.) Korm. rendelet

az önkormányzati tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, az önkormányzati tűzoltóság és az önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról

A kormányrendelet rendelkezik az önkormányzati tűzoltóságok létesítésére, működésének feltételeire, valamint feladataira vonatkozó szabályokról, továbbá tartalmazza a települési önkormányzatnak a hivatásos tűzoltóság, az önkormányzati tűzoltóság és az önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásának részletes szabályait.

A kormányrendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet.

Hatálybalépés: 2024. október 1.
(MK. 2024. évi 93. szám)

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: TÉKA) a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) új követelményrendszerére, valamint a jogalkalmazás és építőipari tevékenységek során szerzett korszerű gyakorlati tapasztalatokra építve történt meg a terület újraszabályozása.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-i ülésére

A TÉKA-ban a jogalkalmazást nagyban segítő fogalomrendszer és ábragyűjtemény jelenik meg. A TÉKA országos keretszabály szerepét erősíti, hogy közvetlenül alkalmazható lesz olyan településeken is, ahol nincs vagy hiányos a helyi építési szabályzat. A TÉKA ugyanakkor az eddiginél sokkal rugalmasabb, de kiszámíthatóbb szabályrendszert hoz létre azzal, hogy meghatározásra kerül a helyi építési szabályzatnak a TÉKA-tól, és egyedi eltérési ügyben a TÉKA-tól és a helyi építési szabályzattól való kis léptékű eltérésének lehetősége. Ezáltal a helyi adottságokhoz sokkal inkább illeszkedő és a kialakult településképhez illeszthető épületek valósíthatók meg. Hatályát veszti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

Hatálybalépés: 2025. január 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet **az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről**

A rendelet célja a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezéseinek végrehajtásaként az építésügyi hatósági eljárás részletszabályainak meghatározása.

Hatálybalépés: 2024. október 1., egyes rendelkezések tekintetében 2025. január 1., 2025. április 1, valamint 2025. október 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet **a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről**

A zöldfelületek védelme és a települési zöldinfrastruktúra fejlesztése napjainkban egyre fontosabb szerephez jut. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) számos új fogalmat emel be a magyar szabályozásba, amelyet e kormányrendelet tölt ki tartalommal (tájépítészeti alkotás, zöldfelületi tanúsítvány, zöld védjegy).

Hatálybalépés: 2025. január 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet **az építészeti és településrendezési tervtanácsokról**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) építészeti és településrendezési tervtanácsokkal kapcsolatos rendelkezései 2024. október 1-jén lépnek hatályba. Erre tekintettel indokolttá vált az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló új kormányrendelet megalkotása, amely a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet váltja fel.

Hatálybalépés: 2024. október 1., egyes rendelkezések tekintetében 2025. január 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

A rendelet a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jei hatálybalépésével összefüggésben szükségessé vált kormányrendeleti szintű jogszabály-módosításokat tartalmazza. A kormányrendeletben módosításra kerülő jogszabályok jelentős része szövegcserelesen, a Méptv.-re és új végrehajtási rendeleteire tekintettel módosul. A kormányrendelet hat építészeti vonatkozású kormányrendelet tekintetében tartalmaz érdemi módosítást annak érdekében, hogy a kormányrendeleti szintű szabályozás a Méptv.-vel összhangba kerüljön.

Hatálybalépés: 2024. október 1., egyes rendelkezések tekintetében 2025. január 31., 2025. július 1., valamint 2027. július 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

egyres építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról

A rendelet a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jei hatálybalépésével összefüggésben szükségessé vált kormányrendeleti szintű jogszabály-módosításokat – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítását – tartalmazza, továbbá hatályon kívül helyezi az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletet.

Hatálybalépés: 2024. október 1.
(MK. 2024. évi 98. szám)

II. Miniszteri és egyéb rendeletek

45/2024. (IX. 24.) MNB rendelet

a jegybanki alapkamat mértékéről

A Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsának döntésére tekintettel a Magyar Nemzeti Bank elnöke a jegybanki alapkamat mértékét 6,50 %-ban rendelte el. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 35/2024. (VII. 23.) MNB rendelet.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-i ülésére

Hatálybalépés: 2024. szeptember 25.

(MK. 2024. évi 95. szám)

47/2024. (IX. 30.) BM rendelet

az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendelet és az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszerelése minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról szóló 48/2011. (XII. 15.) BM rendelet módosításáról

Többek között az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszerelése minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról szóló 48/2011. (XII. 15.) BM rendelet egyes rendelkezéseit módosítja, illetve egészíti ki.

Hatálybalépés: 2024. október 1.

(MK. 2024. évi 95. szám)

III. Kormányhatározatok

Kormány 1297/2024. (IX. 26.) Korm. határozata


a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról

A módosítás érinti a TOP_Plusz-6.1.2-21 „4 és 5 számjegyű utak fejlesztése”, a TOP_Plusz-1.3.1-21 „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása”, a TOP_Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”, a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” és a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásokat.

Hatálybalépés: 2024. szeptember 27.

(MK. 2024. évi 96. szám)

Békés, 2024. október 28.


Tárnok Lászlóné
jegyző