

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. szeptember 24-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Igazoltan távol: Barta István Zoltán bizottsági tag

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja. Szavazást rendelt el.

- A bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
115/2024. (XI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. szeptember 24. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály
3. Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2024. I. féléves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) rendeletének módosítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály
4. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály

5. Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú területek vonatkozásában
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály
6. Településrendezési eszközök és ITS felülvizsgálata
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály
7. Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntés
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
8. Belépés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe
Előkészítette: Dr. Bocskay Árpád aljegyző
9. Békési Férfi Kézilabda Kft. kölcsönkérelme
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
10. Bejelentések

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Deákné Domonkos Julianna bizottsági tagot választja meg.

Napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette a tájékoztatóban foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni. Van –e észrevétel vagy hozzászólás a bizottság részéről?

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Az eddig megszokottaknál még gazdagabb és terjedelmesebb volt ez a beszámoló. Az elmúlt időszakban nagyon eredményes munkát végeztek a kft. dolgozói, munkatársai. Mivel a ciklus végén járnak és az utolsó pénzügyi bizottsági ülés, ezért megköszönte a lelkiismeretes, áldozatos munkájukat.

Az a kérése, hogy a királyok kapuja melletti második lejárónál, aktuális lenne egy takarítás, mert elég nagy galambpiszokkal van elcsúfítva. Tehát szeretné, ha ebben kaphatna segítséget, hiszen a városunk központjánál van ez a terület. Megköszönte polgármester úrnak és alpolgármester úrnak, hogy minden olyan kérdését támogatja a képviselő- testület minden olyan tagjának amely, BKSZ-el kapcsolatos feladat. Bízunk abban, hogy a jövőben is együtt tudnak majd működni.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását. Szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
116/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
117/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2024. I. féléves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
118/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2024. I. féléves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Megköszönte a polgármesteri hivatal munkatársainak az Intézményfenntartó Társulásért végzett munkáját, mert zökkenőmentesen sikerült a munka. Megköszönte az osztályvezetőnek, Jegyző asszonynak és Varsandán-Széni Ildikó jogásznak a szakszerű és jogszerű munkáját.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
119/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú területek vonatkozásában

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ezen a területen úgy indult, hogy börtön fog épülni. Ezáltal ennek a területnek jóval magasabb az értéke, még akkor is, hogy ha a börtön nem valósult meg. Most vissza akarjuk minősíteni újra legelővé?

Kálmán Tibor polgármester: Nem. A kormányzati szándék az megszűnt, ezért is tudták vissza kapni azt a területet saját hasznosításra. Folyamatosan egyeztetésekben vannak a HIPA-val, megkeresések is vannak V.I.B. kapcsán fejlesztések lehetőségek. Tehát semmiképp nem lesz legelő, hiszen az egy kiváló iparterület.

Földesi Mihály bizottsági tag: Nem akkumulátor gyár lesz akkor ott?

Kálmán Tibor polgármester: Természetesen, nem. Nem kereste meg őket akkumulátor gyár ilyen irányú beruházásokkal.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
120/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 75. §-ára -

- **megállapítja, hogy a Békés, 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításához készült tervezettel**

kapcsolatosan az egyszerűsített eljárás partnerségi véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett,

- megállapítja, hogy véleményezési eljárás során jogszabályi ütközés, el nem fogadott vélemény hiányában a partnerekkel történő egyeztető tárgyalásra nem volt szükség,
- a partnerségi egyeztetést lezárja és a TRE-t módosító tervdokumentációt záró véleményezésre bocsátja az Állami Főépítészhöz.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Településrendezési eszközök és ITS felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
121/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kálmán Tibor polgármester: A fürdőnek az az ingatlan része ahova szálláshelyfejlesztést szeretnének végrehajtani. A Széchenyi 2020-tól kaptak támogatási összeget, annak keretében megtervezték a teljes fürdő komplett fejlesztését. Annak a keretén belül lett volna egy 49 szobás

szálloda, összekötve a mostani gyógyászati épülettel. Folytatódott volna egy szauna parkos, büfés résszel az uszoda irányában. Az uszodánál öltözőbővítés lett volna egyéb kiszolgáló helyiségekkel, illetve egy kültéri nagy hullámmedence ugráló résszel. Ennek az engedélyes tervei készen vannak. Az állami költségvetésben két egész négy tized milliárd forint volt erre betervezve. Mire elkészültek a tervek, akkor a tervezők azt mondták, hogy ennek a komplett beruházásnak a teljes költsége 8 milliárd forint lenne. Aztán jött a háború és ez a projekt megállt. Most ez a szándék, ami a cég részéről felmerült ennek az ügyvezetője az egész cégkomplexumnak Balla Róbert, aki békési származású. Jelenleg egy szállodafejlesztést hajtottak végre, ami már üzemel a 13. kerületben, a Dunántúlon egy kastélyfelújítás projektben vannak éppen. Van erre is lehetőség, hogy a szülővárosában fejlesszen. Most ami az előterjesztésben van, az csak egy szándékot fejez ki, hogy legalább a területmegosztást megteszik és az átminősítést elindítják. 2007-ben az akkori önkormányzat állami támogatásból megépítette az uszodát. 15 éves kötöttsége van az adott teleknek, hogy milyen célra lehet ezt az egész telket használni. Tehát nem is szabad jövő februárig hozzájárulni és semmilyen formában elidegeníteni. Tehát februárig nem lesz adásvétel és az adásvételi szerződést is csak abban az esetben kötik meg, hogyha akkor is tartja a szándékát és ezt a szerződésbe is beleírják, hogy szálláshelyfejlesztést kell végrehajtania adott időn belül. Tehát ez a terv és most még csak a szándékukat fejezik ki, hogy ha minden jól alakul, akkor kötnek vele adásvételi szerződést, annak a telekrésznek a felén, ahova az eredeti szálloda épült volna.

Földesi Mihály bizottsági tag: Eddig ráköltötték az állami támogatást meg még 2022-ben a választások előtt önkormányzati pénzből. Akkor az lényegtelen?

Kálmán Tibor polgármester: Önkormányzati pénzt nem költöttek, Széchényi 2020-at költötték. Több tervben is volt és kellett ezekbe a tervekbe is belepótolni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Igen, de nagyjából aztán nem lett semmi.

Kálmán Tibor polgármester: Azokból a tervekből Dánfokot is megtervezték, hiszen van egy szálláshely korszerűsítési terv oda is. Ebben benne van a panzióknak a teljes felújítása, ez épületnek az építése és a vendégháznak a felújítása. Erre is megoldást kell találni de a tervek megvannak. Ha az uszodánál a medencére találnak forrást, szauna parkra vagy magántőke bevonásával legalább a szálláshelyet tudnák fejleszteni, de a szállodát nem. Ez még döntés előtt áll az elkövetkezendő időszakban. Véleménye szerint mindenképpen kinyitná ezt az ajtót, hogy ők is tudjanak előre lépni a saját fejlesztési terveik elképzeléseiben.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ha nekik van már egy tervük, akkor valósítsa meg Ő azt.

Jenei Sándor bizottsági tag: Szegeden építettek egy hasonlót az akadémián, ugyanilyen paraméterekkel, csak ott nincs wellness részleg.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ez mennyire befolyásolja a fejlesztések jövőjét, hogyha egy ekkora nagyságú területet átadnának? Ha 1600 nm²-t kiszednék abból a területből, akkor több millió forint veszett fejsze lenne. Most átadják egy vállalkozónak, aki tönkrevághatja az egész fürdőfejlesztési projektet.

Kálmán Tibor polgármester: Nem, mert ahova a szálloda meg van tervezve, az nem egész a fele annak a terület résznek, tehát még mindig a másik fele az saját marad, ahova a

szálláshelyfejlesztést lehet csinálni. Maga a fürdő komplex fejlesztéséből a szálloda az egész volt, ettől még a szauna parkot, a fürdőt és a medencét mind meg lehet csinálni. Ha annyi forrást kapnak, hogy ha az uszoda öltözőjét a duplájára tudják növelni, akkor már előrébb lesznek. Tehát ezek önállóan működő dolgok is tudnak lenni.

Jenei Sándor bizottsági tag: Abszolút el van engedve a négy csillagos szálloda?

Kálmán Tibor polgármester: Nincs elengedve, próbálkoznak vele.

Jenei Sándor bizottsági tag: Illő lenne, mert ezt megígérték. Anno a sajtótájékoztatón is elhangzott, hogy eddig Békés városát mostohagyerekként kezelte az országgyűlési képviselő, de most itt a lehetőség és segíthet. Megint csak egy választási kampány lesz, amit kidobnak az ablakon?

Kálmán Tibor polgármester: Nem így gondolja, hiszen a tervezésre az összeget is Ő hozta.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Mondta képviselő úr, hogy ne a vállalkozóról beszéljenek. Bár egy egykori Hepp-es diákról beszélnek és büszkeséggel tölti el, hogy egyáltalán lokálpatrióta és figyelemmel követi Békés város életét és fejlődését. Ha megnézik a Foldana facebook oldalát, akkor láthatják, hogy egy nagyon korrekt külföldön is elismert szakemberről beszélnek. A cég külföldi szállodákat is épített és ezek jól működő szállodák. Ő maga is tartja a kapcsolatot mint békési üzletemberrel. Nagyon szép gesztust gyakorol most Békés város fele azzal, hogy egy olyan félig kútba esett projektet próbál helyettesíteni, amiről az előbb beszéltek. Mindenképpen egy B opcióként megtartaná ezt a lehetőséget, amely hogyha nem jön össze, amit országgyűlési képviselő úr ígért, akkor azt gondolja, hogy Dr. Balla Róbert személyében egy nagyszerű ajánlat lehet a városunknak.

Nagyon reméli, hogy mihamarabb egy impozáns szállás épül majd erre a területre. Látja a gyógyfürdő körüli parkolási viszonyokat és azokat a rendszámokat, amelyek azokon az autókon fellelhetők, hogy már réges-régen nem csak a békésiek, hanem szomszédos országokban élők is látogatják a mi nagyon jó gyógyvizünket. Sok sikert kíván a jövőben is.

Kálmán Tibor polgármester: Még nem csináltak semmit, csak lehetőséget teremtenek. Ha eljutnak az adásvételig, akkor fognak kérni olyan látványterveket, ami mutatja majd az Ő elképzeléseiket.

Földesi Mihály bizottsági tag: Azért ez nem gesztus, hanem gazdasági oldalról megközelítő dolog. Ami azt jelenti, hogy szeretne egy olyan fejlesztést véghezvinni, amiből visszajönne neki az a pénz, amit befektet.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Békés Város Képviselő- testületének kell okosnak és ügyesnek lenni, és bizonyos feltételeket is leírni, egyeztetni, megszabni. Tehát Békés nem járhat rosszul és az egy dolog, hogy a Foldana jól jár, de Békésnek és a gyógyászati központnak jól kell járnival ezzel.

Földesi Mihály bizottsági tag: Van egy tervük és ha Ők beszállnak abba a felújításába és építésébe, akkor ahhoz hozzájárul. Ha továbbosztjuk és a fejlesztési lehetőséget tönkreteszik és utána a

fejlesztést elválták, akkor azzal nem ért egyet. Az lenne a legmegfelelőbb ha kimennének a sarokig a fejlesztés irányában és ezzel ki kellene sajátítani egy jó pár épületet. Az viszont nem lenne kevés összeg, de hosszú távra biztosítana bevételt. Tehát kicsit átgondolatlanak gondolja ezt a témát.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
122/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező Békés, 1265 hrsz-ú ingatlan 1607 m² nagyságú részét a Foldana Ingatlan- és Követeléskezelő Kft. (adószám: 14188567-2-41, székhely: 1135 Budapest, Jász utca 66. B. ép., képviseli: Dr. Balla Róbert ügyvezető) részére, az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően.

II.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés, belterület 1265 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközöket (továbbiakban: TRE).

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján eljárva, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, belterület 1265 helyrajzi számú területet.

5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Belépés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
123/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. október 1. napjától csatlakozni kíván a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, és kijelenti, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének alapszabályát magára nézve kötelezőnek elismeri.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására és az esetleges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békési Férfi Kézilabda Kft. kölcsönkérelme

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Miért arra hivatkoznak, hogy 30 millió forintot kérnek és három év alatt szeretnék törleszteni.

Polgár Zoltán alpolgármester: Folyamatban van a szerződés megkötés, náluk pattog a labda. Igyekeznek visszafizetni az összeget.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
124/2024. (IX. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békési Kézilabda Kft. számára „Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” jogcímen – a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltaknak megfelelően – 30.000.000 Ft összegű kölcsönt nyújt a 11998707 – 04606811 – 10000214 „Fejlesztési tartalék alap” számla terhére.

A kölcsön fedezete a „Fejlesztési tartalék alap” számlán, valamint Békés Város Önkormányzata 5/2024. (II.22.) költségvetési rendelete 5. melléklet II. Egyéb fejlesztési tartalék soron rendelkezésre áll.

Futamidő:	2027. október 31.	
Összeg:	30.000.000 Ft	
Fizetési határidők:	2025. október 31.	10.000.000,- Ft
	2026. október 31.	10.000.000,- Ft
	2027. október 31.	10.000.000,- Ft
Kamat:	O/N BUBOR (napi)	
Kamatfelár:	+ 0 %	

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására és az esetleges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója.

Tárnok Lászlóné jegyző: Mivel új ciklus kezdődik, ezért azt kérte, hogy a külső bizottsági tagok adják át Aljegyző úrnak a laptopjukat a töltőjükkel együtt. Kérte, hogy a hét folyamán kerüljön erre sor.

Csibor Géza bizottsági elnök: Mivel további bejelentés nem érkezett, és további nyilvános tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság ülését befejezettek nyilvánította.


Csibor Géza
bizottsági elnök

K.m.f.


Deákné Domonkos Julianna
jkv. hitelesítő