

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész

amely létrejött egyrészről

Neve: **Békés Város Önkormányzata**
Székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.
Adószám: 15725541-2-04
Képviselő: Kálmán Tibor polgármester
Kapcsolattartó: Gál András osztályvezető
Telefon: 70-457-0544
E-mail: gal.andras@bekesvaros.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrészről

Neve: **IP TENDER Kft.**
Székhelye: 5630 Békés, Széchenyi tér 8/.A. fszt. 2.
Cégjegyzékszám: 04 09 011524
Adószám: 23842287-2-04
Képviselő: Ilyés Péter
Telefon: +36703796323
E-mail: iptenderkft@gmail.com
Nyilvántartási szám: 13A56571

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárási rendbe tartozó nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Békés, csapadékvíz-elvezetés kialakítása 3. ütem**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás **2. része** eredményeként jött létre jelen szerződés.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ pontban megjelölt közbeszerzési eljárás fentebb jelzett részében részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Eljárást megindító felhívás,
- Közbeszerzési dokumentumok,
- Kiegészítő tájékoztatás – *adott esetben*,
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árandokolás...stb.

1.4/ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

1.5./ Megrendelő a projekt megvalósításához vízjogi létesítési engedélyt kapott a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától, melynek az ügyirat száma: 35400/2182-6/2021. ált.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Békés, csapadékvíz-elvezetés kialakítása 3. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részében** megjelölt építési munkáit.

Vállalkozó a megrendelt munkákat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal, az 5.1./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron köteles teljesíteni. A szerződés magában foglalja az 1.1./ pontban rögzített közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében feltüntetett tevékenységeket.

2.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

2.3/ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklete 4.5.3. pontja szerinti 5 fő helyi hátrányos helyzetű lakos munkájának igénybevételét. Ennek igazolására a Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor köteles átadni a kivitelezés megvalósításának időtartamára szóló munkaszerződést Megrendelő részére, továbbá a hátrányos helyzet igazolásának dokumentumait, és a helyi hátrányos helyzetű lakosok személyes okmányainak másolatát. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben a hátrányos helyzetű helyi lakos(oka)t a kivitelezés teljes időtartama alatt, napi 8 órás munkarenddel köteles foglalkoztatni. Megrendelő a szerződéses időszakon belül a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását az e-Naplóban (hiteles nyilvántartás) ellenőrzi.

Szoboszlai Alfonz
Szoboszlai Ronald
Szoboszlai Jenő
Szoboszlai Richard
Bíró Béla

2.4./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-VZ szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Bécsi Tibor
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma: 04-0618
- nyilvántartó kamara: Békés Megyei Mérnöki Kamara

2.5./ Vállalkozó rögzíti, hogy a tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy mindkettő fél által aláírásra kerüljön.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

A teljesítési határidő: A munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától, és annak átvételétől számított 10 hónap.

Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a fentebb rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, tehát a fentebb rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében nem növekszik.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2./ Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszíneken köteles elvégezni:

2. rész¹:

5630 Békés,	
Hídvégi utca	5450 hrsz.
Bethlen utca	5476 hrsz.
Damjanich utca	5508 hrsz.
Posta utca	5538 hrsz.
Mezey utca	5559 hrsz.

¹ Nem releváns törlendő!

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint pénz fizetésére kötelezi magát.

4.1./ Késedelmi kötbér:

A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre – megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a **teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,3 % / naptári nap**. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 9 %-a. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 napos késedelembe esik és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a megrendelő amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

4.2./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a **teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

4.3./ Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a közbeszerzési műszaki leírásban előírtaknak.

Megrendelő hibás teljesítésként minősíti, és hibás teljesítési kötbért ró ki abban az esetben, ha Vállalkozó által a teljesítésbe bevont felelős műszaki vezető heti egy alkalommal személyesen nem nyújt hiteles tájékoztatást Megrendelő képviselője részére a beruházás készültségi fokát illetően.

Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % naptári naponként, maximális mértéke 5 % azzal, hogy valamennyi kötbér érvényesítése együttesen is legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás nettó összegének 30 %-ig terjedhet.

Ha a Vállalkozó a hibát az Ajánlatkérő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

A Megrendelő együttesen nem érvényesíthet meghiúsulási és késedelmi kötbért.

Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. (Ptk. 6:187. § (2) bekezdés)

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36+24 hónap**.

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

Jól teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 % ának megfelelő összegű jól teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára, plusz 30 naptári napra (jótállás időtartama + 30 naptári nap). A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtásának határideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés megkötésekor, a szerződés időtartamára a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtásának határideje a szerződéskötés napja. A teljesítési biztosítéknak a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől rendelkezésre kell állnia.

5. Fizetési feltételek

5.1./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák összegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **48.179.994,- HUF + Áfa, azaz negyvennyolcmillió-százhetvenkilencezer-kilencszázkilencvennégy forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra, vámra. Vállalkozó rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás összege

Felek rögzítik a tárgyi szerződés 5.1/ pontjával kapcsolatban, hogy a vállalkozói díj átalányár a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerint.

5.2./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbiztosítási Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya fordított ÁFÁ-t is tartalmaz.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának** megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Vállalkozó köteles az előleg összegének Vállalkozó számláján töltendő jóváírást követően, az előlegszámlát haladéktalanul kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (**1 db előlegszámla**, legfeljebb **4 db részszámla**, **1 db végszámla**) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402025-50526551-84891001 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1), valamint (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a irányadó.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg utalását követően Vállalkozó haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **15 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **15 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 2. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **25 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **40 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 3. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **60 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 4. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **80 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;

- vég számla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **100 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén.

A vég számla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A rész számla benyújtásának a feltétele a műszaki előrehaladás megfelelő mértékű teljesítése és műszaki ellenőr általi igazolása, a vég számla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és a teljesítésigazolás megléte. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a vég számlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 5 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Gál András osztályvezető
Nagy Balázs műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Ilyés Péter, ügyvezető

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a **teljesítésigazolást**. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Kálmán Tibor polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A rész számlához/vég számlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolást. A szerződés teljesítésének az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolásban elismert teljesítési dátum számít.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 (nyolc) napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a TOP-2.1.3-16-BS1-2021-00050 azonosítószámú, „Békés, csapadékvíz elvezetés kialakítása III. ütem” elnevezésű projektből finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *b)-k)* és *m)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, továbbá amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.1./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.2./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elvászarthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

Az I. osztályú minőség kifejezés alatt a következő értendő: az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány előírások szerint történik, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Az "I. osztályú minőségnek" az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszint felel meg.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezett azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján szükséges eljárni.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének értelmében:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6/11./ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

6.12./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamáig, a 2. rész esetében legalább 20.000.000,- HUF/év és 10.000.000,- HUF/káresemény mértékű érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés hatályba lépését követően a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége

fennállása mellett felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.13./ Vállalkozó köteles biztosítani az Üvegkapu alkalmazását a tárgyi szerződés vonatkozásában. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

6.14./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyat képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 munkanapon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	Nagy Balázs
Cím:	5600 Békéscsaba, Kistrét tanya 87.
Telefonszám:	30-596-0705
E-mail cím:	nagy.balazs.mernok@gmail.com
NÜJ szám:	733307115

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	Ilyés Péter
Cím:	5630, Békés, Epresközy utca 17.
Telefonszám:	+36703796323
Telefaxszám:	-
E-mail cím:	iptenderkeft@gmail.com
NÜJ szám:	542837740

6.15./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.16./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles az 5.1./ pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.17./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve

a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.18./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.19./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.20./ Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

7. Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondhatja a szerződést vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3./ Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.4./ A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.5/ Ajánlatkérő hivatkozni kíván jelen szerződés 4.1, illetve 4.3 pontjaira.

8. Alvállalkozó bevonása

8.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

8.2./ A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

8.3./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

9. Egyéb rendelkezések

9.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Kálmán Tibor polgármester

Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.

Telefonszám: 66-411-011

E-mail cím: polgarmester@bekesvaros.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: Gál András

Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.

Telefonszám: 66-411-341

E-mail cím: gal.andras@bekesvaros.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Ilyés Péter

Cím: 5630, Békés, Epresköz utca 17.

Telefonszám: +36703796323

Telefaxszám: -

E-mail cím: iptenderkft@gmail.com

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

9.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 (tizenöt) napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3/ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9.4./ A szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ai az irányadóak.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 (tíz) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül köteles értesíteni.

Nem minősül szerződésmódosításnak a bevont hátrányos helyzetű munkavállalók személyében bekövetkezett változás.

9.5./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

9.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolata
4. sz.: Helyi hátrányos helyzetű lakos munkavállaló(k) dokumentumai

Kelt: Békés, 2022. 06. 16.

.....
Ilyés Péter
ügyvezető
IP TENDER Kft.
Vállalkozó képviselőként
5630 Békés, Széchenyi tér 8/A 1sz.2.
Adószám: 23842287204
Cg. sz. 04-09-01/1524
Bsz: 10402025-50526551-84891001

.....
Kálmán Tibor
polgármester
Békés Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőként

.....
Tárnok Lászlóné jegyző
ellenjegyző

.....
Kovács Szilvia osztályvezető
Pü. ellenjegyző

