

Sorszám: Ny/11.	Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása
Döntéshozatal módja: Egyszerű többség	Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A közétkeztetés ellátását végző Prizma Csoport képviselője, Boros Attila az 1. sz. melléklet szerinti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A szerződésben biztosított emelkedés mértéke 4,2 %-os és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) c) pontja alapján további 7,8 %-os díjemelést kért a vállalkozó.

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az előzetes tárgyalások alapján a kért összesen 12 %-os emelés a díjak mértékében 10 %-os emelkedést eredményez, amelyet a 2. sz. melléklet szerinti vállalkozási szerződés módosítási tervezet is tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

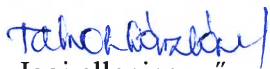
Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a közétkeztetési díjtételek a 2022. évre 2021-hez képest 10 %-os mértékkel emelkedjenek.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés 2. sz. módosítását aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. november 19.


Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester



U/752/2021

Békés Város Önkormányzata

Kálmán Tibor

Polgármester részére

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: vállalkozási díj változása

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a sok éves együttműködésüket és a kialakult jó üzleti kapcsolatot. Reméljük, szolgáltatásunkat továbbra is örömmel, elégedettséggel veszik igénybe.

Az utóbbi években már megszokott folyamatos gazdasági változások mellett, a COVID-19 vírus által előidézett járványügyi helyzet is különösen nehezítette szolgáltatásunk minőségének fenntartását. Annak érdekében, hogy a szolgáltatás színvonalát a jövő évben is biztosítani tudjuk, a vállalkozói díjunkt emelnünk szükséges. Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a gazdálkodási környezet 2022. évre már ismert vagy várható változásait és azok hatásait működésünk költség szerkezetére.

I. Költség szerkezet

A közétkeztetési feladatok ellátása során három olyan fő költségtényező merül fel, amelyek érzékenyek a gazdálkodási környezet változására: a munkabér és járulékai, az élelmiszer alapanyagok ára, továbbá az energia- és üzemanyagköltségek.

Természetesen, az egykori ajánlatadásunk során ezen költségek folyamatos változását figyelembe vettük, az ajánlatadást megelőző időszakok tapasztalati adatai és a hivatalos statisztikai adatok számba vételével, ám az elmúlt évek ezekhez mérten jelentős és előre nem látható költség emelkedésekkel jártak.

Ajánlatadásunkra 2019. évben került sor, az ajánlatadást megelőző években az alábbi mértékű emelkedések voltak jellemzőek, amelyeket az árajánlat összeállítása során figyelembe vettünk:

- **Bérköltség:** A minimálbér emelkedése ajánlatunkat megelőző három évben csökkenő tendenciát mutatott. Az óvatosság elvét figyelembe véve továbbra is 5 és 8% közti munkabér emeléssel kalkuláltunk.

	Minimál bér		Garantált bérminimum	
2017	127 500	15%	161 000	25%
2018	138 000	8%	180 500	12%
2019	149 000	8%	195 000	8%

- **Élelmiszer alapanyagok ára:** Ajánlatunk elkészítése során a 2018-ban bekövetkezett 4,2%-os változással számoltunk.

Év	Élelmiszer KSH
2017	2,8%
2018	4,2%

- **Energia- és üzemanyagköltségek:** A gáz ára tekintetében a 2019-es csökkenés ellenére, a 2018-as árral kalkulálunk. A villamos energia és az üzemanyagok esetén további évi 4% emelés volt a számítás alapja.

Gáz	HUF/GJ	%-os változás
2017/2018-as gázév:	1 797	
2018/2019-es gázév:	2 442	36%
2019/2020-as gázév:	2 057	-16%

Villamos energia	HUF/kWh	%-os változás
2018	13,15	
2019	13,15	0%

Év	Ólmozatlan motorbenzin		Gázolaj	
	Ft/liter	%-os változás	Ft/liter	%-os változás
2017	348	103%	366	106%
2018	359	103%	374	102%
2019	362	101%	404	108%

II. Szerződés szerinti díjemelés

Az Önök és cégünk között létrejött szerződés alapján lehetőség van a vállalkozási díj módosítására melynek mértéke a következőképpen számítható ki:

- a Munka Törvénykönyve 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott legkisebb munkabér éves emelkedésének a mértéke (%) x 0,3
- a KSH által közzétett fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének a mértéke (%) x 0,4
- a KSH által közzétett fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének a mértéke (%) x 0,3.

Utóbbi mértéke jelen pillanatban még nem ismert, de az idei évre eddigiekben publikált adatok alapján várhatóan 4,2% körül alakul.



A díjemelésnek ezt a mértékét mindenképpen szeretnénk érvényesíteni, amelyről úgy gondoljuk, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (továbbiakban: KBT) 141. § (4) a) bekezdése alapján teljességgel jogszerű is.

III. Gazdálkodási környezet változása

Sajnálatos módon az ajánlatadás óta eltelt időszakokban azt tapasztaltuk, hogy a jelen levelünk korábbi fejezeteiben említett előzetes várakozásainkat meghaladó módon emelkedtek az elmúlt években költségeink és a következő 2022-es évre is hasonlóan jelenséget vetítünk előre. Ennek részleteit az alábbiakban ismertetjük.

1. Bérköltség

Egyelőre nem ismert a 2022. évre vonatkozó legkisebb munkabért (továbbiakban: minimálbér) és garantált bérminimumot szabályozó rendelet, azonban a kormányzati kommunikáció szerint jelentős emelés várható, a minimálbér például várhatóan 200 000 Ft-ra, míg a garantált bérminimum 261.550 Ft-ra emelkedik majd.

	2021	2022	Emelés mértéke
Minimálbér	167 400	200 000	19,5%
Garantált bérminimum	219 000	261 650	19,5%

A bérköltség fenti táblázatban számított emelkedése jelentősen meghaladja az ajánlatadáskor megalapozottan feltételezett mértéket, megközelítően **11,5%-kal**.

A járvány okozta válság következtében, az előző években tapasztalt munkaerőhiány enyhült ugyan, azonban 2021. év közepétől erősen érezhető a vendéglátás minden területén a pályaelhagyás hatása. Megbízható munkaerőt a minimálbér közeli bérezéssel már nem találunk, ami a bérköltséget tovább növeli.

2. Alapanyag költségek

Az alapanyag költség várható emelkedése alapvetően két okra vezethető vissza.

- 2020. évre a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban KSH) által közzétett adatok szerint 7,2%-os élelmiszer áremelkedés volt tapasztalható, amelyet beszállítóink az idei áraikban érvényesítettek is. 2021-ben júliusig vonatkozóan a KSH 4,4%-os emelkedést mutatott ki. <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0040.html>
- Az üzleti gyakorlatunknak megfelelően augusztusban-szeptemberben lefolytatott beszerzési tendereinken a beszállítók 10-36%-os áremelést jeleztek előre.

Megnevezés	Mennyiség egység	Beszerzési ár, 2021. január	Beszerzési ár, 2021. szeptember	Eltérés %
Olaj, fritőz, palackos, 20l,	liter	549,00	799,00	146%
Olaj, napraforgó, 5l	liter	345,00	455,00	132%
Tej, 1,5%, 5/1, 5l	liter	169,00	181,00	107%
Tejfő, 20%, 5/1, 5l	liter	443,00	470,00	106%
Csirke, mell filé, előhűtött lédig	kg	1 019,00	1 289,00	126%
Csirke, comb filé, kocka bőr nélkül, előhűtött lédig	kg	815,00	969,00	119%
rizs, előgőzölt, 5kg	kg	299,00	330,00	110%
Alma, 65-70mm	kg	224,00	235,00	105%
Kenyér, teljes kiőrlésű, szeletelt forma, 1kg	kg	215,00	239,00	111%
Zsemle, vizes, csomagolt, 54g	db	24,00	27,00	113%
Kalács, fonott fehér, szeletelt, 500g	db	250,00	278,00	111%
Csiga, leveles, pizzás, 50g	db	49,00	54,00	110%
Tojás, nyers fertőtlenített, M'	db	24,00	29,00	121%
Sajt, Trappista, tömb, 4kg	kg	1 195,00	1 361,00	114%

- 2021. március 1-jén lépett hatályba a közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátos szabályairól szóló 676/2020. (XII. 28.) kormányrendelet. A rendelet többek között előírja, hogy a közétkeztetésben 2022-től legalább 60 százalék, 2023-tól legalább 80 százalékos arányt kell kitennie a rövid ellátási láncban beszerzett, illetve a helyi élelmiszer termékeknek. Ez az intézkedés beszállítóink körében végzett felméréseink szerint önmagában legkevesebb 15%-os beszerzési ár növekedést jelent

Számításunk szerint a három hatás miatt a **nyersanyag költség növekedése** összességében elérheti 2021. és 2022. évek között a **20%-t**. Az emelkedés jelentősen meghaladja az ajánlatadáskor megalapozottan feltételezett mértéket, megközelítően **15,8%-kal**.

3. Energia költség

A rezsicsökkentéssel szabályozott energia árak csak a lakossági fogyasztókra vonatkoznak. Mivel a lakossági egyetemes szolgáltatásban kormányzati intézkedések útján a szolgáltatói árak maximalizálásra kerültek még 2013-ban, a szolgáltatók már évek óta a versenyszféra vállalatai és az önkormányzatok számára elérhető szabadpiaci árban érvényesítik költség növekedésüket. Ipari fogyasztóként éves megállapodásokat kötünk az energia szolgáltatókkal.

Mint az a nyár folyamán a sajtóban is megjelent jelentős villamosenergia és földgáz áremelés várható 2022-ben. Jelenlegi ajánlataink szerint a **villamosenergia ára 72%-kal**, a **földgáz ára 172%-kal** emelkedik.

Az üzemanyag árváltozása nehezen prognosztizálható, de az irányt jól jelzi, hogy ebben az évben, szeptemberig 24%-kal emelkedett az üzemanyagár.



Az energia ár változása az előző évek változásából előre nem volt látható.

Összeségében megállapítható, hogy 2021. éves 100 Ft-nyi önköltségünk, körülbelül 121 Ft-ra fog emelkedni, amely a jelen levél II. pontban említett 4,2% mértékét 16,8% ponttal meghaladja.

A fent részletezett okok miatt kérjük, hogy **összeségében 2022. január 1-től vállalkozási díjünk 12%-os emelését támogassák, amelyre**

- 4,2% a közöttünk fennálló szerződés és
- 7,8% a részletezett és a KBT 141. § (4) c) bekezdése alapján előre nem látható körülmények miatt merült fel.

Megtisztelő együttműködésüket ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevételük, kérdésük merülne fel, akkor természetesen, állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2021. szeptember 16.

Üdvözlettel:

*Prizma Jumbo Zrt.
2200 Pápa, Beretkó u. 30.
Rövidítve: 11020754-2-13
Cg/13-10-0000119*
Boros Attila
Üzleti vezérigazgató-helyettes

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS- 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről Békés Város Önkormányzata
székhely: 5630 Békés, Petőfi utca 2.
számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Zrt.
pénzforgalmi számlaszáma: 11998707-04606811-00000000
adószám: 15725060-2-04
képviseli: Kálmán Tibor polgármester, Tárnok Lászlóné jegyző, Kovács Szilvia
pénzügyi ellenjegyző

a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.

székhely: 2209 Péteri, Bereki u. 30.
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-01384628-00100001
adószám: 10929764-2-13
cégjegyzék száma: 13-10-042017
képviseli: Laczikó Péter és Boros Attila igazgatósági tagok

a továbbiakban: **Vállalkozó**,

együtt hivatkozva: Felek között, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 21. § (2) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Békés Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása**” tárgyában. A fenti közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek 2019. április 9-én szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

2. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megkötött Szerződés VII. Fejezet 1. és 2. pontja és a Kbt. 141. § alapján a Szerződést módosítani kívánják az alábbiak szerint.

II. Módosítás tárgya

1. Felek a 2019. április 9-én kötött szerződés IV.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

IV.3. Felek rögzítik, hogy a II.2. pontban meghatározott mennyiségek megrendelésének és elszámolásának alapjául szolgáló konkrét egységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Árérvényesség: 2022.01.01- 2022.12.31	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Óvoda			
Tízórai:	116,00	31,32	147,32
Ebéd:	411,00	110,97	521,97
Uzsonna:	116,00	31,32	147,32

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésére

Iskola			
Reggeli:	342,00	92,34	434,34
Tízórai:	124,00	33,48	157,48
Ebéd:	534,00	144,18	678,18
Uzsonna:	124,00	33,48	157,48
Vacsora:	492,00	132,84	624,84
Középiskola			
Reggeli:	342,00	92,34	434,34
Tízórai:	171,00	46,17	217,17
Ebéd:	596,00	160,92	756,92
Uzsonna:	171,00	46,17	217,17
Vacsora:	492,00	132,84	624,84
Felnőtt ebéd:	596,00	160,92	756,92

Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendeleteit és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2021. év napján.

Kálmán Tibor polgármester
Békés Város Önkormányzata
Megrendelő

Laczikó Péter és Boros Attila igazgatósági tagok
Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.
Vállalkozó

Tárnok Lászlóné jegyző
Békési Polgármesteri Hivatal
Megrendelő

Kovács Szilvia osztályvezető
Békési Polgármesteri Hivatal
Megrendelő