

<i>Sorszám:</i> <b>ÜB</b> <b>Ny/2.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Pályázat kiírása megüresedett önkormányzati bérlakásokra</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	-
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Olláriné Csapó Anna ügyintéző Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 26. § (1) bekezdése alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki a megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.

A bérbeadó pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra**. A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelmére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott** időtartamra meghosszabbíthatja.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be. A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni. A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és  
Közrendvédelmi Bizottsága 2025. február 19-i ülésére**

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

**A benyújtott pályázat érvénytelen ha,**

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

**Bármely igazolás vagy bizonyítvány hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül.**

A BKSZ Kft. tájékoztatása alapján az **5630 Békés, Veres Péter tér 9. Fsz. 6. szám** és az **5630 Békés, Veres Péter tér 9. 1. em. 19. szám** alatti lakások megüresedtek, azok a pályázati eljárás lefolytatása után átadhatóak a pályázaton nyertes bérlők részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdései alapján, a megüresedett lakások bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. A bizottság felkéri Békés Város Polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balog Zoltán bizottsági elnök

**Békés, 2025. február 14.**

**Balog Zoltán s.k.**  
bizottsági elnök

1. számú melléklet

**Bérbeadó lakások - pályázat**

Békés Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti, megtekintés után a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat **piaci alapú lakbér megfizetése mellett**:

- 1.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. Fsz. 6.  
**Alapterület, szobaszám, komfortfokozat:** 28 m<sup>2</sup>, 1 szoba, komfortos  
**Fizetendő lakbér összege:** bruttó 24.500,- Ft
  
- 2.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. 1. em. 19.  
**Alapterület, szobaszám, komfortfokozat:** 28 m<sup>2</sup>, 1 szoba, komfortos  
**Fizetendő lakbér összege:** bruttó 24.500,- Ft

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra**.

A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelemére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott** időtartamra meghosszabbíthatja.

**A pályázatot írásban, zárt borítékban** kell benyújtani az arra rendszeresített nyomtatványon, mely átvehető a Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) 30. számú irodájában. A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve **melléletek utólagos becsatolására nincs lehetőség**.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2025. március 10. (hétfő) 16<sup>00</sup>**

A pályázat benyújtható postai úton, vagy személyesen a **Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) 30. számú irodájában**. A személyesen leadott pályázatok átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás, piaci alapon történő bérbeadása esetén, a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.

A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és  
Közrendvédelmi Bizottsága 2025. február 19-i ülésére**

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

**A benyújtott pályázat érvénytelen ha,**

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

A pályázati kiírásban szereplő lakásokra a bérlő és a vele együtt lakó házastársa, élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződés köthető.

Ha a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága által felállított rangsorban következő személy válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.