

<i>Sorszám:</i> Ny/8.	<i>Tárgy:</i> Helyi Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet és ügyrend megalkotása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész Szabóné dr. Vass Orsolya jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) megalkotásával a Magyar Országgyűlés az építészeti tárgyú jogszabályokat új, egységes, korszerűbb és átláthatóbb alapokra fektette.

Az Méptv. 63. § (1) bekezdése értelmében helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

A Méptv. 63. § (2)-(4) bekezdései alapján a helyi építészeti tervtanács feladata:

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szabályait kell megfelelően alkalmazni a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására is.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére

A tervtanács önkormányzati rendelettel hozható létre. A mellékletet képező rendelettervezet a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban, az abban foglalt előírások ismétlése nélkül készült el.

A tervtanács működési rendjéről, a tagok személyéről, a díjazásukról a tervtanács ügyrendje fog rendelkezni.

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, azonban tagjait – kivéve a főépítészt, valamint a Békési Polgármesteri Hivatalának a dolgozóját, aki a tervtanács titkársági feladatait látja el - ülésenként várhatóan bruttó 20.000 Ft tiszteletdíj fogja megilletni. A tiszteletdíj pontos összegét, kifizetésének rendjét a tervtanács ügyrendje fogja tartalmazni, forrását azonban az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építészeti Tervtanácsról szóló 4/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás legjelentősebb társadalmi hatása, hogy a településképi véleményezési eljárásokban és az építéshatósági engedélyezési eljárásokban kötelező a Helyi Építészeti Tervtanács szakmai állásfoglalását, illetve véleményét beszerezni. Egyéb társadalmi, és gazdasági hatása a lakosságra nézve nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket kis mértékben növeli, amelyet azonban a megfelelő végzettséggel rendelkező, megbízási jogviszonyban foglalkoztatott főépítész, valamint a polgármesteri hivatal Műszaki Osztályán főállásban foglalkoztatott, építőmérnök végzettségű ügyintéző lát el.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása kötelező jellegű, a jogalkotás elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezne.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére

Általános indokolás a rendelet megalkotásához:


A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok és célok: Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megalkotásáról rendeletet alkot.

A rendelet megalkotása során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és annak végrehajtási rendelete, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezései az irányadóak. A Jat. 3. §-a értelmében, az alacsonyabb szintű jogszabály nem ismételheti meg a magasabb szintű jogszabály szövegét.

A rendelet megalkotásának célja, hogy Békés városában, mint járásszékhely településen az Méptv. 63. § (1) bekezdésére tekintettel helyi építészeti tervtanács működjön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2025. január 27.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építészeti Tervtanácsról

(TERVEZET)

[1] A rendelet célja a helyi építészeti tervtanács létrehozása és annak működésével kapcsolatos szabályok megalkotása.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács illetékessége

- a) Békés város közigazgatási területére, valamint
- b) külön megállapodás esetén, a Békés Város Önkormányzatával szerződő békési járási település közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya Békés város közigazgatási területét, valamint a 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti település közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire, véleményezésében és engedélyezésében közreműködőkre terjed ki.

(4) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTKorm.R) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács feladatai

2. §

(1) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amely a településképi véleményezés szakmai előkészítését végzi.

(2) A Tervtanács vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a TTKorm.R-ben meghatározott minősítési szempontoknak, így a Tervtanács feladata – az 1. § (1)-ben meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és a helyi jellegének védelme,
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,

- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(3) A Tervtanács a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

- a) minősítő-értékelő, vagy
- b) konzultatív jelleggel

bírálja el. A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető az előírt településképi vélemény kötelezettség teljesítésének.

(4) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja az alábbi eljárások építészeti terveit, amennyiben azt a TTKorm.R. más tervtanács (területi vagy országos) hatáskörébe nem utalta:

- a) építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárása a településképi rendelet szerinti történeti beépítésű területen, városkapu területen és helyi területi védelemmel érintett területen,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló épület, helyi egyedi védett szakrális kisépítmény és egyéb köztárgy és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárása,
- c) helyi egyedi védelemmel érintett építmény, építményrész bontási engedélyezési eljárása,
- d) helyi egyedi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárása,
- e) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárása a településképi rendelet szerinti történeti beépítésű területen, mezővárosi és helyi területi védelemmel érintett területen,
- f) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakasza.

(5) A Tervtanács a Főépítész minősítése alapján - az ügy súlyára vagy jellegére tekintettel-, konzultatív jelleggel tárgyalhatja az alábbi terveket, melyekre vonatkozóan a Tervtanács konzultációs javaslatot fogalmaz meg a közterületről látható változást eredményező építési tevékenység esetén, a településképi rendelet szerinti településképi szempontból meghatározott alábbi területeken:

- a) a településképi rendelet 1. melléklete szerinti
 - aa) mezővárosi területen,
 - ab) alacsony intenzitású beépítési területen,
 - ac) történeti beépítésű területen,
 - ad) városkapuknál,
- b) a településképi rendelet 2. melléklete szerinti helyi területi védelem alatt álló területen,
- c) a településképi rendelet 3. melléklete szerinti helyi egyedi védelem alatt álló
 - ca) épületek építményekkel, építmény részekkel
 - cb) szobrokkal, képzőművészeti alkotásokkal
 - cc) egyedi tájértékekkelérintett területeken
- d) a Dánfoki üdülőterületen.

(6) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.

3. Tervtanács összetétele

3. §

(1) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: Elnök) Békés város főépítésze.

(2) A Tervtanács elnöke ellátja TTKorm.R 4. §-ban meghatározott feladatokat, valamint a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik.

4. §

- (1) A Tervtanács titkára (a továbbiakban: Titkár) a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.
- (2) A Titkár a Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat látja el. Az erre irányuló tevékenységét az Elnök irányításával végzi, szavazati joggal nem rendelkezik.

5. §

- (1) A Tervtanács tagjai (a továbbiakban: Tagok) a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület.
- (2) A Tervtanács tagja a Méptv. 60. § (3) bekezdésében meghatározott természetes személy lehet.

6. §

- (1) A Tervtanács
 - a) az Elnökből,
 - b) a Titkárból,
 - c) a szavazati joggal rendelkező tagokból, illetve
 - d) a tanácskozási joggal rendelkező meghívottakból áll.
- (2) A Tervtanács tagjait - az Elnök javaslatának figyelembevételével – a Polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket. A felkérés 2 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve visszavonható. A Tervtanács tagja lemondhat.
- (3) A Tervtanács tagja részt vesz a tervtanácsai ülésen, véleményt alakít ki a napirendi pontokról és szavaz azokról.

7. §

- (1) A Tervtanácsai eljárás összeférhetlenségi szabályait TTKorm.R 8. alcímében foglaltak határozzák meg.
- (2) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy bírálója az a személy, aki
 - a) szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak a jogerős megállapításától számított egy évig
 - b) a Magyar Építészeti Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt, akitől nem várható az ügy tárgyilagos megítélése.

4. Tervtanács eljárási rendje

8. §

- (1) A Tervtanácsai eljárás a TTKorm.R 17-18. §-ai, valamint 20-22. §-ai irányadóak, részletes szabályait az ügyrend tartalmazza.

(2) Az ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

5. A Tervtanács szakmai véleményezése

9. §

(1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki terv szakmai véleményezése során a TTKorm.R 31. §-ban felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – a Tervtanácsi állásfoglalást vagy a Tervtanácsi szakmai konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra
 - aa) feltétel meghatározásával vagy
 - ab) feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A Tervtanácsi véleményt, illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslatot az Elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát,
- b) a vélemény számát (iktatószám),
- c) a (3) bekezdés szerinti ajánlást,
- d) a (3) bekezdés indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet előírásaira, a településképi arculati kézikönyv ajánlásaira vonatkozó észrevételeket.

(5) A Tervtanácsi véleményt az Elnök a Titkár közreműködésével az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az Elnök a Titkár közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye, amelyet az Méptv. 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácshoz lehet benyújtani.

(8) A 10. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontban történő ajánlás esetén a feltétel megvalósulását főépítész konzultáció során ellenőrizni kell.

(9) A településképi véleményt a Tervtanács állásfoglalása alapján a polgármester adja ki.

6. Pénzügyi feltételek

10. §

(1) A Tervtanács tagjait - az Elnök, a Titkár és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselőinek a kivételével - bruttó 20.000 Ft tervtanácsi tiszteletdíj illet meg mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

(2) Opponensi vélemény beszerzéséhez, a főépítész által javasolt külső bírálóval Békés Város Önkormányzata megbízási szerződést köt.

(3) Békés Város Önkormányzata viseli a Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket, amelynek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kálmán Tibor s.k.

polgármester

Tárnok Lászlóné s.k.

jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2025. hó napján

Tárnok Lászlóné s.k.

jegyző

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építészeti Tervtanácsról

(TERVEZET)

[1] A rendelet célja a helyi építészeti tervtanács létrehozása és annak működésével kapcsolatos szabályok megalkotása.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács illetékessége

- a) Békés város közigazgatási területére, valamint
- b) külön megállapodás esetén, a Békés Város Önkormányzatával szerződő békési járási település közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya Békés város közigazgatási területét, valamint a 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti település közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire, véleményezésében és engedélyezésében közreműködőkre terjed ki.

(4) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTKorm.R) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács feladatai

2. §

(1) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amely a településképi véleményezés szakmai előkészítését végzi.

(2) A Tervtanács vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a TTKorm.R-ben meghatározott minősítési szempontoknak, így a Tervtanács feladata – az 1. § (1)-ben meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és a helyi jellegének védelme,

- b) a településképp rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(3) A Tervtanács a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

- a) minősítő-értékelő, vagy
- b) konzultatív jelleggel

bírálja el. A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető az előírt településképi vélemény kötelezettség teljesítésének.

(4) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja az alábbi eljárások építészeti terveit, amennyiben azt a TTKorm.R. más tervtanács (területi vagy országos) hatáskörébe nem utalta:

- a) építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárása a településképi rendelet szerinti történeti beépítésű területen, városkapu területen és helyi területi védelemmel érintett területen,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló épület, helyi egyedi védett szakrális kisépítmény és egyéb köztárgy és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárása,
- c) helyi egyedi védelemmel érintett építmény, építményrész bontási engedélyezési eljárása,
- d) helyi egyedi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárása,
- e) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárása a településképi rendelet szerinti történeti beépítésű területen, mezővárosi és helyi területi védelemmel érintett területen,
- f) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakasza.

(5) A Tervtanács a Főépítész minősítése alapján - az ügy súlyára vagy jellegére tekintettel-, konzultatív jelleggel tárgyalhatja az alábbi terveket, melyekre vonatkozóan a Tervtanács konzultációs javaslatot fogalmaz meg a közterületről látható változást eredményező építési tevékenység esetén, a településképi rendelet szerinti településképi szempontból meghatározott alábbi területeken:

- a) a településképi rendelet 1. melléklete szerinti
 - aa) mezővárosi területen,
 - ab) alacsony intenzitású beépítési területen,
 - ac) történeti beépítésű területen,
 - ad) városkapuknál,
- b) a településképi rendelet 2. melléklete szerinti helyi területi védelem alatt álló területen,
- c) a településképi rendelet 3. melléklete szerinti helyi egyedi védelem alatt álló
 - ca) épületek építményekkel, építmény részekkel
 - cb) szobrokkal, képzőművészeti alkotásokkal
 - cc) egyedi tájértékekkel
 érintett területeken
- d) a Dánfoki üdülőterületen.

(6) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.

3. Tervtanács összetétele

3. §

(1) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: Elnök) Békés város főépítésze.

(2) Az Elnök ellátja a TTKorm.R 4. §-ban meghatározott feladatokat, valamint a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik.

4. §

(1) A Tervtanács titkára (a továbbiakban: Titkár) a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.

(2) A Titkár a Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat látja el. Az erre irányuló tevékenységét az Elnök irányításával végzi, szavazati joggal nem rendelkezik.

5. §

(1) A Tervtanács tagjai (a továbbiakban: Tagok) a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület.

(2) A Tervtanács tagja a Méptv. 60. § (3) bekezdésében meghatározott természetes személy lehet.

6. §

(1) A Tervtanács

a) az Elnökből,

b) a Titkárból,

c) a szavazati joggal rendelkező tagokból, illetve

d) a tanácskozási joggal rendelkező meghívottakból áll.

(2) A Tervtanács tagjait - az Elnök javaslatainak figyelembevételével – a Polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket. A felkérés 2 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve visszavonható. A Tervtanács tagja lemondhat.

(3) A Tervtanács tagja részt vesz a tervtanácsi ülésen, véleményt alakít ki a napirendi pontokról és szavaz azokról.

7. §

(1) A Tervtanácsi eljárás összeférhetlenségi szabályait TTKorm.R 8. alcímében foglaltak határozzák meg.

(2) A Tervtanácsban nem vehet részt, akitől nem várható az ügy tárgyilagos megítélése.

4. Tervtanács eljárási rendje

8. §

(1) A Tervtanácsi eljárás a TTKorm.R 17-18. §-ai, valamint 20-22. §-ai irányadóak, részletes szabályait az ügyrend tartalmazza.

(2) Az ügyrendet az Elnök javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

5. A Tervtanács szakmai véleményezése

9. §

- (1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki terv szakmai véleményezése során a TTKorm.R 31. §-ban felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.
- (2) A Tervtanács a szakmai véleményét – a Tervtanácsai állásfoglalást vagy a Tervtanácsai szakmai konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (3) A tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet
- a) megvalósításra
 - aa) feltétel meghatározásával vagy
 - ab) feltétel nélkül ajánlja, vagy
 - b) megvalósításra nem ajánlja.
- (4) A Tervtanácsai véleményt, illetve a Tervtanácsai konzultációs javaslatot az Elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:
- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát,
 - b) a vélemény számát (iktatószám),
 - c) a (3) bekezdés szerinti ajánlást,
 - d) a (3) bekezdés indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
 - e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet előírásaira, a településképi arculati kézikönyv ajánlásaira vonatkozó észrevételeket.
- (5) A Tervtanácsai véleményt az Elnök a Titkár közreműködésével az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.
- (6) Az Elnök a Titkár közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.
- (7) A településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye, amelyet az Méptv. 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácshoz lehet benyújtani.
- (8) A 9. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontban történő ajánlás esetén a feltétel megvalósulását főépítész konzultáció során ellenőrizni kell.
- (9) A településképi véleményt a Tervtanács állásfoglalása alapján a polgármester adja ki.

6. Pénzügyi feltételek

10. §

- (1) A Tervtanács tagjait - az Elnök, a Titkár és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselőinek a kivételével - bruttó 20.000 Ft tervtanácsai tiszteletdíj illet meg mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

(2) Opponensi vélemény beszerzéséhez, a főépítész által javasolt külső bírálóval Békés Város Önkormányzata megbízási szerződést köt.

(3) Békés Város Önkormányzata viseli a Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket, amelynek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kálmán Tibor s.k.
polgármester

Tárnok Lászlóné s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2025. hó napján

Tárnok Lászlóné s.k.
jegyző