

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/19.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Békés Turisztikai Kft. kölcsönszerződés módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester gyakorolja-, a 84/2021. (III. 1.) számú határozatban döntött arról, hogy a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Békés Turisztikai Kft., székhely: 5630 Békés, hrsz 6929/50; adószám: 14270299-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-008046, képviseli: Bak Ádám ügyvezető) (a továbbiakban: Adós) részére 20.000.000 Ft összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a „Működési célú kölcsön nyújtása önkormányzati tulajdonú nem pénzügyi vállalkozásnak” jogcímen, a 11600006 – 0000000 – 36755794 számú „Kötvényforrás számla” terhére.

A kölcsönszerződés három alkalommal került módosításra: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 285/2022. (XII. 01.) számú határozatával (1. módosítás), a 285/2022. (XII. 01.) határozattal (2. módosítás) és a 25/2024. (I. 25.) határozattal (3. módosítás).

A Kft. ügyvezetője a társaság pénzügyi helyzetére tekintettel 2024. december 20-án kelt kérelmében kérte a futamidő 1 évvel történő hosszabbítását.

Javasoljuk a tagi kölcsönszerződés lejáratának az egy évvel való meghosszabbítását, a törlesztési határidők egyidejű módosítása és a többi kondíció változatlanul hagyása mellett.

Futamidő:	2027. december 31.
Összeg:	20.000.000 Ft
Fizetési határidők:	
2025. december 31.	5.000.000 Ft
2027. december 31.	15.000.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-i ülésére**

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Békés Turisztikai Kft., székhely: 5630 Békés, hrsz 6929/50; adószám: 14270299-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-008046, képviseli: Bak Ádám ügyvezető) tagi kölcsönszerződés lejáratának az egy évvel történő meghosszabbításához, a törlesztési határidők egyidejű módosítása és a többi kondíció változatlanul hagyása mellett.**

**Futamidő: 2027. december 31.**

**Fizetési határidők:**

<b>2025. december 31.</b>	<b>5.000.000 Ft</b>
<b>2027. december 31.</b>	<b>15.000.000 Ft</b>

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Békés, 2025. január 27.**



**Kálmán Tibor**

**polgármester**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPON

Békés, Hrsz 6929/57 | Tel.: +36 20/592-563

udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

Itsz.:.....-.../2024.

Tárgy: Tagi kölcsön visszafizetésének halasztása

### Kérelem

**Kálmán Tibor Úr részére!**  
**Polgármester**

**Békés Város Önkormányzata**

### BÉKÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném benyújtani kérelmemet a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. működésének fenntartásához szükséges, 20 millió forint összegű tagi kölcsönről szóló szerződés módosítása tárgyában.

Tekintettel a Kft. jelenlegi pénzügyi helyzetére, tisztelettel kérem, hogy a korábban már módosított szerződésben meghatározott visszafizetési határidők további 1 évvel történő meghosszabbítását szíveskedjenek jóváhagyni. Ez az intézkedés nélkülözhetetlen a gazdasági társaság pénzügyi stabilitásának biztosításához, valamint a működési folyamatok zavartalan fenntartásához.

### Indoklás

A 2025-ös évre előretekintve szintén rendkívüli kiadások prognosztizálhatók, amelyek nélkülözhetetlenek a társaság alapvető működésének fenntartásához és szakszerű ellátásához, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléshez.


A tagi kölcsön visszafizetése jelenlegi formájában ellehetetlenítené a gazdasági társaság működését. A társaság pénzügyi stabilitásának biztosítása, valamint a további működés elősegítése érdekében elengedhetetlen a kölcsön visszafizetésének átütemezése vagy más, alternatív megoldás keresése. Ennek megvalósítása nélkül fennáll a veszélye, hogy a társaság tevékenysége jelentősen korlátozódik, vagy akár teljes mértékben megszűnik, ami negatív hatással lenne nemcsak a gazdasági társaságra, hanem a helyi közösségre és Békés város gazdaságára is.

**Rendkívüli kiadások:**

- Az energia árak miatti rezsiköltség emelkedése és annak nem lakossági felhasználóként tartósan magas szinten maradása.
- A 25/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján a víziközmű-szolgáltatási díjaink több mint a jelenlegi kétszeresére emelkednek 2024.01.01-től.
- A 2024-es évben 15 millió forintot kellett fizetnie a kft.-nek közüzemi díjakra a korszerűtlen energiaellátás és energiagazdálkodás miatt, részben ezért a 2024-es évre pénzügyi tartalék képzés nem volt lehetséges.
- 2024-as évben 10 millió forintértékben több nagy értékű tárgyi eszközt kellett vásárolni az alapvető feladatok ellátásához.  
(traktor, szárzúzó, pótkocsi, számítástechnikai eszközök, kéziszerszámok)
- Szükséges volt a Fonyódi apartman teljeskörű belső festésére és mázolására, valamint a villamos berendezések felújítására cseréjére. Ezek összesen 1 millió forintba kerültek anyagköltséggel és munkadíjjal.
- Munkabérre 20%-kal többet kellett költeni az előző évhez képest, mely szintén egy jelentős részét képezi a terheknek.
- A RoHu14 és TOP 1.2.1 pályázatok eszközeiben és épületeiben keletkezett károk és meghibásodások javítása és pótlása.

Békés, 2024.12.20.

Tisztelettel:



**BakÁdám**  
ügyvezető

Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.

Békés Turisztikai Kft.  
5630 Békés, 6929/57 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000