

<i>Sorszám:</i> Ny/17.	<i>Tárgy:</i> ITS módosítandó fejezetek meghatározása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata a 181/2024. (IX. 26.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközök és az ITS alapja ugyanaz a Megalapozó vizsgálat, mely az ITS keretén belül készül el.

Az ITS felülvizsgálata feladat elvégzésére kiírt versenyeztetési eljárást a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. nyerte el 9.600.000,-Ft + ÁFA áron.

A Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia, hogy a mellékelt főépítési feljegyzés alapján mely fejezeteket szükséges módosítani.

Javasoljuk a főépítész által leírtak elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

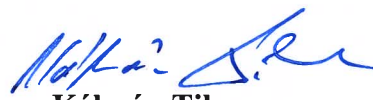
Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Város Főépítésze által A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdése értelmében készített feljegyzést a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításához szükséges Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálatának tartalmát a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2025. január 27.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA
2025.**

Főépítési feljegyzés Békés Város Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7-8) bekezdése értelmében:

A megalapozó vizsgálat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, A VÁROS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN
 - 1.1.1 *A település térségi szerepe*
 - 1.1.2 *A település vonzáskörzetének és funkcionak bemutatása, elemzése*
- 1.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA
- 1.3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA
 - 1.3.1 *Országos Területrendezési Terv (OTrT)*
 - 1.3.2 *Békés Megye Területrendezési Terve*
- 1.4 A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEINEK BÉKÉS VÁROS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI
- 1.5 HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK
 - 1.5.1 *A hatályos településfejlesztési koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia megállapításai*
 - 1.5.2 *Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések*
- 1.6 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK
 - 1.6.1 *Hatályban lévő településrendezési eszközök*
 - 1.6.2 *Hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei*
- 1.7 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA
 - 1.7.1 *A népesség főbb jellemzői*
 - 1.7.2 *Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok*
 - 1.7.3 *Települési identitást erősítő tényezők*
- 1.8 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA
 - 1.8.1 *Humán közszolgáltatások*
 - 1.8.2 *Esélyegyenlőség biztosítása*
- 1.9 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA
 - 1.9.1 *A település gazdasági súlya, szerepköre*
 - 1.9.2 *A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői*
 - 1.9.3 *A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések*
 - 1.9.4 *A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők*
 - 1.9.5 *Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)*
- 1.10 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE
 - 1.10.1 *Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program*
 - 1.10.2 *Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere*
 - 1.10.3 *Gazdaságfejlesztési tevékenység*
 - 1.10.4 *Foglalkoztatáspolitikai*
 - 1.10.5 *Lakás és helyiséggazdálkodás*
 - 1.10.6 *Intézményfenntartás*
 - 1.10.7 *Energiagazdálkodás*
- 1.11 TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

- 1.12 TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA
 - 1.12.1 Természeti adottságok
 - 1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.3 Védett, védendő táji és természeti értékek, területek
 - 1.12.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése
- 1.13 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái
- 1.14 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA
 - 1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.3 Önkormányzati tulajdonkataszter
 - 1.14.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5 Az építmények vizsgálata
 - 1.14.6 Az épített környezet értékei
 - 1.14.7 Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15 KÖZLEKEDÉS
 - 1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2 Közúti közlekedés
 - 1.15.3 Parkolás
 - 1.15.4 Áruszállítás
 - 1.15.5 Közösségi közlekedés
 - 1.15.6 Kerékpáros közlekedés
 - 1.15.7 Gyalogos közlekedés
 - 1.15.8 Egyéb, közlekedéssel kapcsolatos megállapítások
- 1.16 KÖZMŰVEK ÁLLAPOTA ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG
 - 1.16.1 Víziközművek
 - 1.16.2 Energia
 - 1.16.3 Elektronikus hírközlés
- 1.17 TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 1.17.1 Talaj
 - 1.17.2 Felszíni és felszín alatti vizek
 - 1.17.3 Levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4 Zaj, és rezgésterhelés
 - 1.17.5 Sugárzás védelem
 - 1.17.6 Hulladékkezelés
 - 1.17.7 Vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8 Árvízvédelem
 - 1.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18 KATASZTRÓFAVÉDELEM
 - 1.18.1 Építésföldtani korlátok
 - 1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.3 Egyéb katasztrófavédelmi tényezők
- 1.19 ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY
- 1.20 VÁROSI KLÍMA

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1 A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

3 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1 HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE
 - 3.1.1 A folyamatok értékelése
 - 3.1.2 A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése - SWOT elemzés
 - 3.1.3 A településfejlesztés és rendezés kapcsolata, a fejlesztés területi korlátai és lehetőségei
- 3.2 PROBLÉMATERKÉP / ÉRTÉKTÉRKÉP
- 3.3 ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK
 - 3.3.1 A városrészek kijelölése, pontos lehatárolása, lehatárolás indoklása, a városrészek

bemutatása

3.3.2 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése

3.3.3 Helyzetértékelés az alacsony státuszú lakosság területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében

3.3.4 A szegregátumok helyzetértékelése

3.3.5 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek

Szeged, 2025. január 15.



Pap Ádám
Békés Város főépítésze