

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/14.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A 2025. évi piaci díjtételek meghatározása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási László ügyvezető BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) bekezdése értelmében a piacon alkalmazandó díjszabást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg minden év december 31. napjáig.

A fentieknek megfelelően a helypénzek, bérleti díjak összegei évente áttekintésre kerültek. Legutóbb a 2019-es évben történt 10 %-os, azt megelőzően a 2016-os évben történt 20 %-os mértékű emelés a díjtételekben.

A piac üzemeltetését 2023. július 1-től a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. látja el. A 2025. évi díjtételek meghatározásában a korábbi adatok adnak támpontot, közel másfél éves üzemeltetés után látható, hogy milyen bevételek mellett működtethető zökkenőmentesen a Békés Városi Piac. A díjtételek a 2019. évi emelés óta nem változtak, így úgy gondoljuk, a meghatározott összegek módosítása szükséges a jövőbeni működés biztosítása érdekében.

A piac pénzügyi adatait az alábbi táblázatban kívánjuk szemléltetni.

Év	2023. II. félév	2024. I-III. negyedév
Bevétel	5.356 E Ft	8.529 E Ft
Kiadás	6.151 E Ft	9.382 E Ft

Az adatokból látszik, hogy a bevételek nem fedezik a kiadások összegét, így szükséges a pénzügyi források kiegészítése, más területről történő átcsoportosítása. A Kft. legfőbb célja egy magát fenntartani tudó piac kialakítása, a bevételek/kiadások egy szintre hozása, ami elérhető a költségek csökkentésével és a bevételek növelésével.

A költségek nem csökkenthetők a végtelenségig, így ebből adódik, ha forráshiány keletkezik, akkor bevételek növelését kell elérni. A piaci díjtételek meghatározásánál célunk egy olyan

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésére

mérték meghatározása, ami elfogadható a piaci árusok számára, és nem utolsó sorban a piac költségeit is fedezni tudja.

A piac kiadásai 2024. szeptember 30. napjáig elérték a 9.131 E Ft-ot, a bevételek pedig 8.529 E Ft-ot, így az eredmény -853 E Ft veszteség, amit a piaci díjtételek tervezett emelésével tovább lehetne csökkenteni, reményeink szerint veszteségmentessé is alakítható a piac gazdálkodása. Várunk még bevételeket az évben, mint a napidíjak, bérleti díjak, fenntartási díjak, amik tovább tudják javítani a piac gazdasági eredményét.

Az elmúlt másfél éves időszakban már elég nagy változáson ment át a piac, személyi feltételekben is történtek változások, és a költségek lefaragásában is számos lépés született annak érdekében, hogy a bevételeket és a kiadásokat egyensúlyba tudjuk hozni.

Számos fejlesztést is végrehajtottunk: mobil pénztárgépek beüzemelése, a vizesblokk folyamatos újítása, hibák elhárítása, szükséges eszközök (kiskocsi, polcok stb.) beszerzése, fűtőkorszerűsítés, villamoshálózat javítása.

Jelenleg a piac területén asztalok, elárúsító helyek, pavilonok találhatóak, amelyek bérleti díj vagy helypénz megfizetésével vehetők igénybe. A díjtételek meghatározását a korábbi évek kihasználtság adataira alapozva, és a bevétellel nem fedezett kiadások összegét figyelembe véve kívánjuk kiigazítani.

### A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

	A	Jelenlegi díj	Tervezett díj
<b>1.</b>	<b>Élőállat darabonként, alkalmanként</b>		
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-	180,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-	170,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-	170,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-	170,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyó méter után	670,-	700,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-	480,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m <sup>2</sup> után	290,-	300,-
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m <sup>2</sup> után	290,-	300,-
<b>6.</b>	<b>Gépjárműből történő árusítás díjtétele</b>		
6.1	Autó	1300,-	1.500,-
6.2	Utánfutó	1200,-	1.500,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-	1.500,-

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésére**

7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m <sup>2</sup> után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-	150,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes	Mentes

**BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)**

	A	Jelenlegi díj	Tervezett díj
1.	Piaci terület bérleti díja (m <sup>2</sup> /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-	4.500,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m <sup>2</sup> /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-	1.300,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalanként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-	30.000,-
<b>5.</b>	<b>Asztalbérleti díj asztalanként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül</b>		
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-	74.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-	37.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-	18.500,-

**EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)**

	A	Jelenlegi díj	Tervezett díj
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes	Ingyenes
2.	Nyilvános WC használata (kivéve bérleti szerződéssel rendelkezők, valamint pavilontulajdonosok)	100 Ft/alkalom	100 Ft/alkalom
3.	Adminisztrációs díj (a bérleti szerződéssel nem rendelkező árusítók esetében)	500,- Ft/alkalom	500,- Ft/alkalom

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslat:**


Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2025. január 1-jétől érvényes piaci díjtételeket.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2024. november 25.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



**Kálmán Tibor**  
polgármester

1. melléklet a ..... / (...) határozathoz

**A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás**

<b>Díjtételek</b>			
Sorszám	Megnevezés	Bruttó díj	Mértékegység
<b>1.</b>	<b>Élőállat</b>		
1.1.	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	180	Ft/db/alkalom
1.2.	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	170	Ft/db/alkalom
1.3.	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	170	Ft/db/alkalom
1.4.	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	170	Ft/db/alkalom
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely 670 alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	700	Ft/m/alkalom
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek)	480	Ft/asztal/alkalom
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m2 után	300	Ft/m2/alkalom
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m2 után	300	Ft/m2/alkalom
<b>6.</b>	<b>Gépjárműből történő árusítás díjtétele</b>		
6.1.	Autó	1.500	Ft/db/alkalom
6.2.	Utánfutó	1.500	Ft/db/alkalom
6.3.	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsiról	1.500	Ft/db/alkalom
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m2 után (félévente fizetendő)	150	Ft/m2/alkalom
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja		Mentes

<b>Bérletek</b>			
1.	Piaci terület bérleti díja napi helypénz megfizetése mellett	4.500	Ft/m2/év
2.	Piaci terület bérleti díja (m2/év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000	Ft/m2/év
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi 1.200,- helypénz megfizetése mellett)	1.300	Ft/m/év
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalanként a napi helypénz megfizetése 27.225,- mellett	30.000	Ft/asztal/év
<b>5.</b>	<b>Asztalbérleti díj asztalanként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül</b>		
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	74.000	Ft/asztal/év
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	37.000	Ft/asztal/félév
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.500	Ft/asztal/negyedév

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésére**

<b>Egyéb díjak</b>			
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes	
2.	Nyilvános WC használata	100	Ft/fő/alkalom
3.	Adminisztrációs díj (a bérleti szerződéssel nem rendelkező árusítók esetében)	500	Ft/alkalom