

<i>Sorszám:</i> Ny/7.	<i>Tárgy:</i> A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi, és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 23/2006. (VI. 30.) rendeletében szabályozza a közterület használatának rendjét (*a továbbiakban: Rendelet*). A Rendeletet legutóbb a 2020. szeptemberi ülésen módosította a Képviselő-testület. A Rendelet jelenlegi módosításával

1. Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (6) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely köztulajdon a feladataik ellátását szolgálja.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2017/4. számú határozatában foglaltak alapján a helyi önkormányzat – rendeletalkotási jogánál fogva – közhatalomként jár el, amikor a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használatát engedélyezi valamely személy számára.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 7. § (1) bekezdése alapján nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

Fenti jogszabályok előírásai, továbbá a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV), mint országos hatáskörű adóhatóság által, tárgyban kiadott állásfoglalás alapján a közterület-használattal összefüggésben megkötött (hatósági) szerződés pénzügyi feltételei oly módon változnak, hogy **a megállapított díj nem képezi az ÁFA alapját, nem tartozik az ügylet az Áfa tv. hatálya alá. Mindezek figyelembevételével a Rendelet azon részeit, ahol a fizetendő díjknál áfa tartalmat állapít meg, módosítani szükséges.**

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésére

2. A Rendelet 18. § (7) bekezdése rendelkezik a közterület-használati díj minimális mértékéről, mely összeg jelen szabályozás alapján 1.000 Ft,-+ÁFA. Az adminisztráció terhek növekedése következtében javasoljuk, hogy a közterület-használati díj minimális mértékét 5.000 Ft összegben határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület.
3. A Rendelet 1. számú melléklete határozza meg a közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjakat. A közterület használatból származó bevétel 2023 évben 2.398.558,- Ft volt, míg 2024. január 1-től 2024. október 29. napjáig 2.146.436,- Ft, mely év végéig várhatóan a 2023-as szinten realizálódik. A közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjtételeket 2016. januári ülésén módosította a Képviselő-testület, így azok felülvizsgálata időszerűvé vált.

A díjtételek közül hat kategóriát határoztunk meg, melyek a közterület-használatból származó bevételek túlnyomó többségét adják és ezen kategóriák vonatkozásában jelen *előterjesztés 1. számú mellékletében* foglaltak szerint Békéscsaba, Gyula, Gyomaendrőd, Szarvas, Mezőberény, Orosháza és Vésztő településeken hatályos közterület-használati díjakat hasonlítottuk össze a Békés Városában fizetendő díjakkal. A kiválasztott díjtételek esetén szintén fontos kiválasztási szempont volt az, hogy a lenti kategóriák a legtöbb településen megtalálhatóak, így azok képezhetik összehasonlítás alapját. A legfőbb kategóriák az alábbiak:

- Közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, mozgóárusítás)
- Kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés
- Kerthelyiség, terasz
- Közterületbe 15 cm-en túl benyúló cégér, a benyúló részre számítva, de legalább 0,5 m² megváltása kötelező
- Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla, de legalább 0,5 m² megváltása kötelező
- Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek elfoglalt területre számítva

Az egyes kategóriák összehasonlításánál előfordult, hogy a települések között nem volt azonos a díjszámítás egysége (Ft/m²/nap-Ft/m²/hó), ilyenkor a napi négyzetméterdíj havi négyzetméterdíjra történő átváltásakor 30 napos hónapot vettünk alapul. Az összehasonlításból látszik, hogy a „kerthelyiség, terasz” és a „közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla” kategóriák kivételével **jelentős elmaradás mutatkozik az összehasonlított díjtételek vonatkozásában Békés vármegye településeihez képest.**

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a jelenleg alkalmazott, valamint a díjemelést követően javasolt díjakat. A sárgával kiemelt kategóriák esetében nagyobb mértékű emelést javasolunk, míg a többi kategóriánál egységes 10 %-körű (a kerekítéstől függően minimálisan eltérhet) emelést irányoztunk elő. Nem javasolunk emelést a „kerthelyiség, terasz” és a „közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény,

bemutatóvitrin, cég- és címtábla” kategóriák esetében, tekintettel arra, hogy ezen kategóriák díjai magasabbak a vármegye más településein alkalmazott díjknál.

Szintén módosítani szükséges a Rendelet 3. számú mellékletét, amely a közutak, járdák, kerékpárutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakat tartalmazza. Javasoljuk, hogy az I. övezetben a jelenlegi 75 Ft-ról 220 Ft/m²/nap összegre, II. övezetben a jelenlegi 40 Ft-ról 110 Ft/m²/nap összegre, míg külterület és zártkert esetén 30 Ft-ról 90Ft/m²/nap összegre változzanak a díjtételek.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának következtében a közterület-használatból származó bevételek megemelkedése várható.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a közterület-használati díjak elavultsága miatt vált indokolttá.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendelet-tervezet 1. §-ához: A közterület-használati díj minimális mértékének megemeléséről rendelkezik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésére

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. számú – a közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjakat tartalmazó – és 3. számú – közutak, járdák, kerékpárutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakat tartalmazó – mellékletét módosítja.


A rendelet-tervezet 3. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2024. november 25.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

Sorszám	Közterület-használat célja	Egység	Kategória	BÉKÉS	MEZŐBERÉNY	GYOMAENDRŐD	BÉKÉSCSABA	SZARVAS	VÉSZTŐ	GYULA	OROSHÁZA	Átlag
1.	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, mozgóárusítás)	Ft/m ² /nap	I. övezet	100	680	140	570	330	366	5 400	200	973
			II. övezet	80	680		330	330	366	3 600	180	696
2.	Kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés	Ft/m ² /nap	I. övezet	200	-	-	570	135	-	5 760	323	1 398
			II. övezet	160	-	-	270	80	-	3 960	260	946
3.	Kerthelyiség, terasz	Ft/m ² /hó	I. övezet	1500	730	800	1 500	980	302	960	900	959
			II. övezet	1200	350		800	645	284	750	720	594
4.	Közterületbe 15 cm-en túl benyúló cégér, a benyúló részre számítva, de legalább 0,5 m ² megváltása kötelező	Ft/m ² /hó	I. övezet	150	500	200	2 200	800	155	1 800	1 650	932
			II. övezet	90	320		1 300	480	108	1 500	1 350	644
5.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (poriál), kirakatszekrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla, de legalább 0,5 m ² megváltása kötelező	Ft/m ² /hó	I. övezet	3000	500	200	2 200	800	155	1 800	2 640	1 412
			II. övezet	2400	320		1 300	480	108	1 500	1 980	1 011
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek elfoglalát területre számítva	Ft/m ² /nap	I. övezet	100	150	120	500	-	110	720	100	225
			II. övezet	80			350	-	92	540	90	144

2. melléklet

Sorszám	Közterület-használat célja	Egység	Jelenlegi közterület használati díj		Javasolt közterület használati díj	
			I. övezet	II. övezet	I. övezet	II. övezet
1.	Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység elfoglalt területre számítva					
1.1	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, mozgóárusítás)	m2/nap	100	80	340	280
1.2	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység: mozgóbolt, mozgóárusítás	db/nap	3 100	3 100	3410	3410
1.3	Kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés	m2/nap	200	160	400	320
1.4	Kerthelyiség, terasz	m2/nap	50	40	55	44
1.5	Alkalmi vásárok	m2/nap	100	80	110	88
1.6	Kézpénz felvételi és bank-automaták	Ft/m2/hó	1 000	800	1100	880
1.7	Üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, kivéve az 1.4 pont alapján engedéllyel rendelkező terület feletti részt	Ft/m2/hó	260	215	290	240
1.8	Karitatív célú gyűjtőedények elhelyezése	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan	díjtalan
2	Reklám és hirdető tevékenység hirdetési felületre számítva					
2.1	Közterületbe 15 cm-en túl benyúló cégér, a benyúló részre	m2/nap	5	3	25 (750 ft/hó/m2)	16 (480/ft/hó/ m2)
2.2	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszokrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla, de legalább 0,5 m2 megváltása kötelező	m2/nap	100	80	110	90
					0	0
2.4	Hangosreklám	Ft/nap	500	500	550	550
2.5	Fényreklám	m2/nap	50	40	55	45
2.6	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 alatt	m2/nap	100	100	110	110
2.7	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 felett	m2/nap	50	50	55	55
2.9	Légtérben kifüggeszthető transzparens	m2/nap	1 500	1 200	1650	1320
2.10	Kereskedelmi termék reklámcélú bemutatása, ha nem az 2.11 vagy 2.13 formában történik	m2/nap	100	80	110	90
2.11	Szórólapp, tájékoztató osztása, egyéb máshová nem sorolható rendezvény, standos formában	m2/nap	5 000	4 000	5500	4400
2.12	Gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá nem tartozó tevékenység gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad, hangosítás, stb. elhelyezése	m2/nap	5 000	4 000	5500	4400
2.13	Hangosreklámmal vagy szignálhasználattal egybekötött mozgóbolti vagy mozgóárusítás, ha eseti, ideányjellegű	db/nap	4000	4000	4400	4400
2.14	Hangosreklámmal vagy szignálhasználattal egybekötött mozgóbolti vagy mozgóárusítás, ha rendszeres vagy az engedélykérő kérése alapján a 2.13, amennyiben számára kedvezőbb	db/év	40 000	40 000	44000	44000
3.	Sport-, kulturális, társadalmi rendezvény helyszíne és azok tárgyai (színpad, hangosítás, szervezői sátor, stb.) elfoglalt területre számítva					
3.1	Önkormányzati rendezvény	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan	díjtalan
3.2	Nem-önkormányzati rendezvény utlezárás nélkül	m2/nap	50	30	55	35
3.3	Nem-önkormányzati rendezvény utlezárással. A 3.2-n felül	Ft/nap	20 000	20 000	22000	22000
3.4	A rendezvényeken részt vevő kereskedelmi vagy reklámt	-	-	-	-	-
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek elfoglalt területre számítva	m2/nap	100	80	150	120
5.	Közterületen tárolt tüzelőanyag (kizárólag: szén, brikett, tűzifa) a közterület használat megkezdését követő 4. naptól díjköteles (3 napig díjmentesen tárolható)	m2/nap	100	80	150	120
6.	TV, filmfelvétel elfoglalt területre számítva – a 2004. é	m2/nap	170	150	190	165
7.	Mutatványos, utcazenés, pantomim, élőszobor és cirkuszi tevékenység elfoglalt területre számítva	m2/nap	130	130	145	145

8.	Közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok					
8.1	reklámot nem tartalmazó	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan	díjtalan
8.2	reklámot tartalmazó (reklám felületre vetítve)	m2/nap	80	60	90	70
9.	Közterületről indított tűzijáték	Ft/alkalom	11 000	8 500	12 100	9350
10.	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása elfoglalt területre számítva	m2/hó	4 000	4 000	8000	8000
11.	Minden egyéb, rendeltetészerűen nem a közterületen tárolható, elhelyezhető berendezés, tárgy, utánfutó, gép, gép egysége vagy tartozéka, termény, anyag, nyersanyag	m2/hó	4 000	4 000	4400	4400
12.	Mobilgarázs	m2/hó	500	500	550	550
13.	Szórólapp eltávolítási díj	Ft/db	500	500	550	550
14.	Plakát eltávolítási díj	Ft/db	1000	1000	1100	5000
15.	Kondenzvizet közterületre ürítő klímaberendezés	db/év	2000	2000	2200	2200

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet 18. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület-használati díj minimális mértéke 5.000,-Ft. Amennyiben az 1. mellékletben foglalt díjtételek alapján számított közterület-használati díj mértéke nem éri el az 5.000,-Ft-ot, akkor a közterület használatáért 5.000,- Ft összeget kell fizetni.”

2. §

(1) A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2024. napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző

„1. melléklet a 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjak

Sor- szám	A	B	C		D
	Közterület-használat célja	Egység	Közterület használati díj		
			I. övezet	II. övezet	
1.	Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység elfoglalt területre számítva				
1.1.	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, mozgóárusítás)	m2/nap	340	280	
1.2.	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység: mozgóbolt, mozgóárusítás	db/nap	3410	3410	
1.3.	Kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés	m2/nap	400	320	
1.4.	Kerthelyiség, terasz	m2/nap	55	44	
1.5.	Alkalmi vásárok	m2/nap	110	88	
1.6.	Készpénz felvételi és bank-automaták	Ft/m2/hó	1100	880	
1.7.	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, kivéve az 1.4 pont alapján engedéllyel rendelkező terület feletti részt	Ft/m2/hó	290	240	
1.8.	Karitatív célú gyűjtőedények elhelyezése	-	díjtalan	díjtalan	
2.	Reklám és hirdető tevékenység hirdetési felületre számítva				
2.1.	Közterületbe 15 cm-en túl benyúló cégér, a benyúló részre számítva, de legalább 0,5 m2 megváltása kötelező	m2/nap	25	16	
2.2.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla, de legalább 0,5 m2 megváltása kötelező	m2/nap	110	90	
2.3.	Hangosreklám	Ft/nap	550	550	
2.4.	Fényreklám	m2/nap	55	45	
2.5.	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 alatt	m2/nap	110	110	
2.6.	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 felett	m2/nap	55	55	
2.7.	Légtérben kifüggeszthető transzparens	m2/nap	1650	1320	
2.8.	Kereskedelmi termék reklámcélú bemutatása, ha nem az 2.11 vagy 2.13 formában történik	m2/nap	110	90	
2.9.	Szórólap, tájékoztató osztása, egyéb máshová nem sorolható rendezvény, standos formában	m2/nap	5500	4400	
2.10.	Gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá nem tartozó tevékenység gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad, hangosítás, stb. elhelyezése	m2/nap	5500	4400	

Sor- szám	A Közterület-használat célja	B Egység	C Közterület használati díj		D
			I. övezet		II. övezet
2.11.	Hangosreklámmal vagy szignálhasználat egybekötött mozgóbolti vagy mozgóárusítás, ha eseti, időnyjellegű	db/nap	4400	4400	4400
2.12.	Hangosreklámmal vagy szignálhasználat egybekötött mozgóbolti vagy mozgóárusítás, ha rendszeres vagy az engedélykérő kérése alapján a 2.13, amennyiben számára kedvezőbb	db/év	44000	44000	44000
3.	Sport-, kulturális, társadalmi rendezvény helyszíne és azok tárgyai (színpad, hangosítás, szervezői sátor, stb.) elfoglalt területre számítva				
3.1.	Önkormányzati rendezvény	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan
3.2.	Nem-önkormányzati rendezvény útlezárás nélkül	m2/nap	50	30	30
3.3	Nem-önkormányzati rendezvény útlezárással. A 3.2-n felül fizetendő felár	Ft/nap	20 000	20 000	20 000
3.4	A rendezvényeken részt vevő kereskedelmi vagy reklámtevékenységet folytató közterület használók díjai az 1. melléklet egyéb pontjai alapján számítandók	-	-	-	-
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek elfoglalt területre számítva	m2/nap	100	80	80
5.	Közterületen tárolt tüzelőanyag (kizárólag: szén, brikett, tűzifa) a közterület használat megkezdését követő 4. naptól díjköteles (3 napig díjmentesen tárolható)	m2/nap	100	80	80
6.	TV, filmfelvétel elfoglalt területre számítva – a 2004. évi II. törvénnyel összhangban, az 5. melléklet szerint	m2/nap	170	150	150
7.	Mutatványos, utcazenész, pantomim, élőszobor és cirkuszi tevékenység elfoglalt területre számítva	m2/nap	130	130	130
8.	Közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok				
8.1.	reklámot nem tartalmazó	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan
8.2.	reklámot tartalmazó (reklám felületre vetítve)	m2/nap	80	60	60
9.	Közterületről indított tűzijáték	Ft/alkalom	11 000	8 500	8 500
10.	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása elfoglalt területre számítva	m2/hó	4 000	4 000	4 000
11.	Minden egyéb, rendeltetésszerűen nem a közterületen tárolható, elhelyezhető	m2/hó	4 000	4 000	4 000

	A	B	C	D
Sor- szám	Közterület-használat célja	Egység	Közterület használati díj	
			I. övezet	II. övezet
	berendezés, tárgy, utánfutó, gép, gép egysége vagy tartozéka, termény, anyag, nyersanyag			
12.	Mobilgarázs	m ² /hó	500	500
13.	Szórólap eltávolítási díj	Ft/db	500	500
14.	Plakát eltávolítási díj	Ft/db	1000	1000
15.	Kondenzvizet közterületre ürítő klímaberendezés	db/év	2000	2000

2. melléklet a 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Közutak, járdák, kerékpárutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

I. övezet	220 Ft/m ² /nap
II. övezet	110 Ft/m ² /nap.
Külterület és zártkert	90 Ft/m ² /nap
Minimális igénybevételei díj	600.-Ft/igénylő

