

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napján megtartott nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Városháza Irányi Dániel Díszterme, Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Jelen vannak:** Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Balog Zoltán, Csibor Géza, Deákné Domonkos Julianna, Földesi Mihály, Juhos János, Rácz Attila és Jenei Sándor képviselő.

**Igazoltan távol:** Mucsi András és Molnár Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal vett részt:**

Tárnok Lászlóné jegyző

Dr. Bocskay Árpád aljegyző

Szabóné dr. Vass Orsolya jogász

dr. Varsandán- Széni Ildikó jogász

Kovács Szilvia osztályvezető

Gál András osztályvezető

Nánási Zsolt osztályvezető

dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető

dr. Szabó László járási hivatalvezető

Szabóné Szabó Erzsébet BVSZ Kft. részéről

Nánási László ügyvezető

Maczikné Horváth Annamária intézményvezető helyettes

Béres Istvánné főigazgató

Molnár Sándor békési lakos

Dr. Balla Róbert ügyvezető

Pálfi Mária - Foldana képviselő

**Az ülés kezdésének időpontja: 8.30 h**

**Kálmán Tibor** polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülésén 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom. Távolmaradását előzetesen bejelentette: Mucsi András és Molnár Gábor képviselő urak.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**Kálmán Tibor** polgármester: Nem volt módosító javaslata, így kérte, hogy a meghívóban

kiküldöttek szerint szavazzanak a napirend elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**171/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26. napján tartott ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyilvános ülés:**

1. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
2. Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
3. Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról  
*Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző*
4. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
5. Tájékoztató a Békés Városban működő óvodai intézmények 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról és a 2024/2025. nevelési év elindításáról  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
6. Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2024. I. féléves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) rendeletének módosítása  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
7. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*
8. Iskolai körzethatárok véleményezése  
*Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester*

9. Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú területek vonatkozásában  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
10. Településrendezési eszközök és ITS felülvizsgálata  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
11. Az „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” pályázat kiírása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
12. Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntés  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
13. Belépés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
14. Békési Férfi Kézilabda Kft. kölcsönkérelme  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
15. Bejelentések, interpellációk

**1. napirendi pont:** Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**172/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**2. napirendi pont:** Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a tájékoztató elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**173/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.**

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**3. napirendi pont:** Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a tájékoztató elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**174/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.**

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**4. napirendi pont:** Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**175/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.**

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**5. napirendi pont:** Tájékoztató a Békés Városban működő óvodai intézmények 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról és a 2024/2025. nevelési év elindításáról

**Kálmán Tibor** polgármester: Mielőtt a napirend tárgyalását megkezdjük, szeretnék Béres Istvánné Főigazgató Asszonynak gratulálni, mivel az Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa újabb 5 évre megválasztotta a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde vezetőjének. Rátérve az anyag tárgyalására, az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent intézményvezetőket!

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat?

**Deákné Domonkos Julianna** képviselő: Gratulált Béres Istvánné főigazgató asszonynak, akivel már sok éve nagyon jó munka kapcsolatot ápol, sok sikert kívánt a későbbiekben is.

Minden évben nagy érdeklődéssel olvassa az oktatási témát érintő előterjesztést illetve beszámolókat, így most is nagyon alaposan igyekezett áttanulmányozni. Négy különböző fenntartó működteti az óvodai és bölcsődei intézményeket nagyon nagy gondossággal. Ezekből a beszámolókból kiolvasható volt a sok jó dolog mellett a jövőben fejlesztendő, javítandó terület. Békés város önkormányzata attól, hogy nem fenntartója az óvodai intézményeknek nagyon szépen fogadta ezt a terjedelmes és értékes beszámolósort. Az egyik beszámolóból kiemelt egy idézetet: „*Ismét nagyon intenzív, embert és közösséget próbáló időszakon vannak túl az óvodák.*” Tulajdonképpen minden óvodára jellemző ez, amellett, hogy személyi, törvényi változások tarkítják az óvodai életet éppen úgy, mint az iskolai életet. Nagyon szépen helytálltak az óvodapedagógusok és a segítők az elmúlt esztendőben is. Természetesen a kérések, amiket megfogalmaztak az óvodavezetők tárgyalni fogja a Képviselő- testület és amiben tudnak segíteni fognak. Megköszönte a munkájukat és kérte, hogy tolmácsolják a munkatársaknak a gratulációját.

**Kálmán Tibor** polgármester: Minden óvodánk teljes létszámmal üzemel. Megköszönte minden dolgozónak a munkáját. A továbbiakban kitartást és erőt kíván a munkához.

Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**176/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Békés Városban működő óvodai intézmények 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról és a 2024/2025. nevelési év elindításáról” szülő előterjesztést, és a tájékoztatókat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**6. napirendi pont:** Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2024. I. féléves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) rendeletének módosítása

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést mind a három bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet. A féléves beszámolóból megállapítható, hogy az önkormányzat gazdálkodása stabil, ebben az évben a mai napig, nem volt szükség a likvid hitel igénybevételére.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**177/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. év I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Szavazást rendel el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 2011. évi CXCV az államháztartásról szóló törvény 24. §, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a a 2011. évi CXCV az államháztartásról szóló törvény 24. §, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés kiadás / bevételi főösszegét 8.648.115.977 Ft-ban, azaz Nyolcmilliárd – hatszáznegyvennyolcmillió – egyszáztizentezer – kilencszázhetvenhét forintban állapítja meg.

(2) A bevételek bontása:

- a) Működési bevételek összesen: 5.193.564.260 Ft
  - aa) Állami támogatások (1. melléklet 1. oldal C oszlop 6. sor): 2.163.801.987 Ft
  - ab) Közhatalmi bevételek (1. melléklet 1. oldal F oszlop 6. sor): 669.173.000 Ft
  - ac) Intézményi működési bevételek (1. melléklet 1. oldal I oszlop 6. sor): 564.222.424 Ft
  - ad) Működési célú átvett bevételek (1. melléklet 1. oldal L oszlop 6. sor): 1.182.935.544 Ft
  - ae) Működési célú finanszírozási bevételek (pénzmaradvány, állami megelőlegezés) (1. melléklet 2. oldal C oszlop 6. sor): 613.431.305 Ft
- b) Felhalmozási bevételek összesen: 3.454.551.717 Ft
  - ba) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (1. melléklet 3. oldal C oszlop 6. sor): 16.567.162 Ft
  - bb) Felhalmozási és tőkejellegű bevételek (1. melléklet 3. oldal F oszlop 6. sor): 25.622.000 Ft
  - bc) Felhalmozási célú finanszírozási bevételek (pénzmaradvány) (1. melléklet 3. oldal I oszlop 6. sor): 3.412.362.555 Ft
- c) Bevételek főösszege: 8.648.115.977 Ft.

(3) A kiadások bontása:

- a) Működési kiadások összesen: 5.160.437.297 Ft
  - aa) Személyi jellegű kiadások (2. melléklet 1. oldal C oszlop 6. sor): 1.418.374.327 Ft

- ab*) Munkaadókat terhelő járulékok (2. melléklet 1. oldal F oszlop 6. sor): 187.328.075 Ft
- ac*) Dologi kiadások (2. melléklet 1. oldal I oszlop 6. sor): 1.137.729.752 Ft
- ad*) Szociális kiadások és egyéb juttatások (2. melléklet 1. oldal L oszlop 6. sor): 112.500.000 Ft
- ae*) Pénzeszközátadások és egyéb támogatások (2. melléklet 2. oldal C oszlop 6. sor): 1.798.920.625 Ft
- af*) Működési tartalék (2. melléklet 2. oldal F oszlop 6. sor): 110.843.031 Ft
- ag*) Működési célú finanszírozási kiadások (2. melléklet 2. oldal I oszlop 6. sor): 394.741.487 Ft
- b*) Felhalmozási kiadások összesen: 3.487.678.680 Ft
  - ba*) Beruházások, felújítások (2. melléklet 3. oldal C oszlop 6. sor): 318.126.813 Ft
  - bb*) Egyéb felhalmozási célú kiadások (2. melléklet 3. oldal F oszlop 6. sor): 31.237.992 Ft
  - bc*) Fejlesztési célú tartalék (2. melléklet 3. oldal I oszlop 6. sor): 3.103.591.431 Ft
  - bd*) Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (2. melléklet 3. oldal L oszlop 6. sor): 34.722.444 Ft
- c*) Kiadások főösszege: 8.648.115.977 Ft.”

### 3. §

- (1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.



#### 4. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi I. féléves előirányzatok módosításának indoklását feladatonkénti bontásban a 12. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kálmán Tibor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2024. szeptember 26. napján.**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

#### **7. napirendi pont: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. Az IFT Társulási Tanácsa szeptember 24-i ülésén tárgyalta és fogadta el a féléves beszámolót. A társulás gazdálkodása is stabil, kiegyensúlyozott.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **178/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2024. I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

## **8. napirendi pont:** Iskolai körzethatárok véleményezése

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ezt a véleményezést minden évben meg kell tennie a testületnek, nincs benne változás. Békés városban egy állami fenntartású általános iskola működik, a Dr Hepp Ferenc általános iskola, melynek felvételi körzete Békés város teljes közigazgatási területe.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **179/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) és (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva egyetért a Dr. Hepp Ferenc Általános Iskolának a Gyulai Tankerületi Központ által megállapított felvételi körzethatárával (Békés város teljes közigazgatási területe).**

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

## **9. napirendi pont:** Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú területek vonatkozásában

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja határozati javaslatot.

Ez a volt börtön területének a gazdasági rendeltetésű területhasználatba történő átsorolásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**180/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 75. §-ára -

- megállapítja, hogy a Békés, 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításához készült tervezettel kapcsolatosan az egyszerűsített eljárás partnerségi véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett,
- megállapítja, hogy véleményezési eljárás során jogszabályi ütközés, el nem fogadott vélemény hiányában a partnerekkel történő egyeztető tárgyalásra nem volt szükség,
- a partnerségi egyeztetést lezárja és a TRE-t módosító tervdokumentációt záró véleményezésre bocsátja az Állami Főépítészhöz.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**10. napirendi pont:** Településrendezési eszközök és ITS felülvizsgálata

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Az új jogszabályi előírásoknak megfelelően 2027. év végéig el kell készülnenek ezek a dokumentumok.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**181/2024. (IX. 26.) határozata**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felülvizsgálja a településrendezési eszközeit és az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. A dokumentumok elkészítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2025-2027. évi költségvetési rendeletekben biztosítja és felkéri a polgármesterét, hogy a források betervezéséről az adott évben gondoskodjon.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy Békés Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó

**feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviselőjében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**11. napirendi pont:** Az „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” pályázat kiírása

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztés kiküldését követően megüresedett a Békés, Veres P. tér 7/B, 4/11. szám alatti lakás, így még ezzel az ingatlannal kiegészítésre került a pályázati felhívás.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, és a fenti kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**182/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak - Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásról szóló**

- pályázati felhívást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal,***
- pályázati adatlapot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal,***
- pályázati felhívásra benyújtott pályázatok értékelési szempontrendszerét a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és a pályázatot meghirdeti.***

**A Képviselő-testület felkéri Kálmán Tibor polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**12. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntés

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyelőre csak még az eladási szándékról kell dönteni, hogy a további eljárások elindulhassanak. A fürdőnek az az ingatlan része ahova szálláshelyfejlesztést szeretnének végrehajtani. A Széchenyi 2020-tól kaptak támogatási összeget, annak keretében megtervezték a teljes fürdő komplett fejlesztését. Annak a keretén belül lett volna egy 49 szobás szálloda, összekötve a

mostani gyógyászati épülettel. Folytatódott volna egy szauna parkos, büfés résszel az uszoda irányában. Az uszodánál öltözőbővítés lett volna egyéb kiszolgáló helyiségekkel, illetve egy kültéri nagy hullámedence ugráló résszel. Ennek az engedélyes tervei készen vannak. Az állami költségvetésben két egész négy tized milliárd forint volt erre betervezve. Mire elkészültek a tervek, akkor a tervezők azt mondták, hogy ennek a komplett beruházásnak a teljes költsége 8 milliárd forint lenne. Aztán jött a háború és ez a projekt megállt. Most ez a szándék, ami a cég részéről felmerült ennek az ügyvezetője az egész cégkomplexumnak Balla Róbert, aki békési származású. Kérte, hogy mondja el pár szóban az elképzelésekről szóló gondolatokat.

**Dr. Balla Róbert** ügyvezető: A Foldana csoport hazai illetve nemzetközi részvényesekből álló befektetésekkel illetve egyéb ingatlan fejlesztésekkel foglalkozó vállalatcsoport. A fő irányuk a követeléskezelés, követelésbehajtási tevékenység, ezt a cégcsoport Montenegróban illetve Boszniában is végzi, ahol a harmadik legnagyobb befektető. Emellett Budapesten az ingatlanfejlesztő részük már közel 500 db lakóingatlanokat fejlesztett. Tavaly adtak át egy szállodát, amit szintén a cégcsoport üzemeltet illetve jelenleg egy 11 milliárd forintos szállodafejlesztésük van folyamatban. Békés úgy jött számukra, hogy a logisztikai problémáik egyre jobban elszaporodtak ez főleg a Call center részt érinti. A cégcsoportnak az a döntése született, hogy egy helyre szeretnék a cégcsoportnak a Call center-t tenni és ezért merült fel bennük az, hogy egy irodaház építsenek a városban, de nyilván akkora irodaházra nincs szükség, mint amit a beépítési lehetőségek lehetővé tesznek. Ezért ez egy irodaház és apartman ház funkcióval rendelkező épület lenne, amit ha az engedélyek is meglesznek, akkor jövő év júniusában szeretnék elindítani.

A szálláshelyfejlesztés miatt nyilván a fürdő közelségében keresték a telket és ezért adtak erre a telekre ajánlatot a város felé, 660 nm<sup>2</sup> lenne egy szint.

**Kálmán Tibor** polgármester: Egy szándékot fejezünk ki. Amikor megépült az uszoda az állami támogatásból valósult meg. Jövő év elején fog lejárni az a 15 éves időszak, hiszen az uszoda egy sportlétesítményként épült meg. Ha most elindul a folyamat és meg lesz az értébecslés, akkor tudják visszahozni a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat?

**Földesi Mihály** képviselő: Örül annak, hogy a Foldana képviselője eljött hozzájuk és elmondta gondolatait. Értékeli mindazt, hogy Békés városában szeretne befektetni egy nagyon jó területen, de az önkormányzat már akkora összeget költött már ennek a területnek a megtervezésére, átalakítására, hogy ezt így szétszabdalni és így megválni tőle felelőtlenség lenne. Itt több mint 100 millió forintról van már szó, amit már elköltöttek erre és Dánfokra is. Van egy országgyűlési képviselő, aki részéről be kellene tudni a gazdasági helyzetüket. Ha magán kézbe adjuk a területeket, akkor a fürdő fejlesztését nem látja biztonságban. Egy 15-20 apartmannal rendelkező ingatlan elegendő lehetne-e, hogyha beérkezik egy busznyai csapat? Javasolja átgondolni még egyszer.

**Rácz Attila** képviselő: Nyilván mindig heves érzelmeket vált ki, amikor önkormányzati vagyontárgyokról beszélnek. Mindenképp megfontolandó az a kérdés, hogy jó-e ha valamit a tulajdonunkban tartunk csak amiatt, hogy az a mienk legyen, miközben 10-20 évek telnek el forráshiány miatt és nem tudnak továbblépni. Nem ördögtől való a fürdő ilyen formában való fejlesztése, hiszen a terület rendelkezésre áll és, hogy ha a fürdő továbbfejlesztését mármint az újabb medencék építését nem gátolja, akkor nem rossz dolog. Nem elérhető cél, hogy jelentős fürdő város árnyékában (Gyula, Békéscsaba) olyan fürdőt tudnak kiépíteni, ami mindkét fürdőt megelőzi. Tehát akkora területekre nincs szükségük, még akkor sem, hogyha a vízminőségük

jobbnak ítéhető akár a gyulai vagy a békéscsabai fürdők vizénél. Ha a befektető jelentkezett még ideiglenesen, de a lehetőségtől semmiképp ne zárkozzanak el.

Szarvason, ahol a legnívósabb éttermet üzemelnek egy nagy cégnek az országos központi irodája és úgy tudta ezt megvalósítani, hogy a rendelkezésekre álló forrásokból, még létre hozott egy ilyen éttermet. Tehát a Foldana csoport, aki az ügyvezető elmondása szerint a tőkeerős és a Call centerét ide akarja hozni, ahogy egyébként Békéscsabán is a Budapest Bank is ezt a döntést hozta, hogy vidékre hozta a Call centerét, tehát így munkahelyeket is teremtenek ezáltal. Tehát túl kell nézni a gondolataikon, hogy ezt a területet megtartva büszkén mondhatják, hogy ott van még a rendelkezésre álló terület, de 20-30 év is eltelhet, hogy saját vagy pályázati forrásból létrehoznak valamit.

Tehát a lehetőséget semmiképpen ne zárják el, hiszen most nem az eladásról döntenek, hanem arról, hogy esetlegesen értékesíthetik –e. Adják meg a felhatalmazást hozzá és amikor már a részletekről tárgyalnak, akkor áttárgyalják, hogy az eladás az önkormányzatnak jó-e vagy sem.

**Kálmán Tibor** polgármester: További kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el az I. határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**183/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező Békés, 1265 hrsz-ú ingatlan 1607 m<sup>2</sup> nagyságú részét a Foldana Ingatlan- és Követeléskezelő Kft. (adószám: 14188567-2-41, székhely: 1135 Budapest, Jász utca 66. B. ép., képviseli: Dr. Balla Róbert ügyvezető) részére, az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Szavazást rendel el a II. határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**184/2024. (IX. 26.) határozata**

**1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés, belterület 1265 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközöket (továbbiakban: TRE).**

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján eljárva, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, belterület 1265 helyrajzi számú területet.

5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**13. napirendi pont:** Belépés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A TÖOSZ egy országos önkormányzati érdekvédő szervezet, amely az érdekképviselőten és egyeztetésen túl, egyéb szolgáltatást is nyújt a tagjainak.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat?

**Rácz Attila** képviselő: Több ilyen vállalkozásnak voltak a tagjai. Utólag kiderült, hogy mindig egy gittegyletről volt szó és igazi segítséget sosem kaptak, hiszen a befizetett tagdíjon kívül más célja nem volt. Tudnak -e arról, hogy hány taggal rendelkezik most a TÖOSZ?

**Kálmán Tibor** polgármester: Pontos számadatot nem tud mondani, de ezer fő fölött van. Rendszeresen konferenciákat szerveznek országos és régiós szinten is, illetve van egy ügyvezető rendszerük, irodájuk, ami folyamatosan rendelkezésükre áll az önkormányzatok számára, ha bármilyen kérdés felmerül, akkor segítenek.

**Rácz Attila** képviselő: Van másik ilyen szervezet is?

**Kálmán Tibor** polgármester: Igen van egy kisebb, de a TÖOSZ az, ami legnagyobb és huszonéves múltra tekint vissza.

**Rácz Attila** képviselő: Mennyi a tagdíj?

**Kálmán Tibor** polgármester: 25 Ft/lakos, éves.

**Rác Attila** képviselő: A számolás alapja az mennyi?

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előző év 01.01-jei KSH adatok.

**Rác Attila** képviselő: Szavazzunk bizalmat neki.

**Kálmán Tibor** polgármester: További kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**185/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. október 1. napjától csatlakozni kíván a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, és kijelenti, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének alapszabályát magára nézve kötelezőnek elismeri.**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására és az esetleges további jognyilatkozatok megtételére.**

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**14. napirendi pont:** Békési Férfi Kézilabda Kft. kölcsönkérelme

**Kálmán Tibor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Átmeneti segítségre szorul a Kft, folyamatban vannak a szponzori szerződéskötései, de addig is meg kell oldani a likviditását.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat?

**Földesi Mihály** képviselő: Beszéltek a bizottsági ülésen arról, hogy a szponzori támogatás elmaradása illetve szerződéskötés elhúzódása miatt van. Jó lehet ha kiveszik a likvid szót, mert a likviditás annyit jelent, hogy átmeneti problémával küzd, és ahogy megérkezik a pénz azt vissza is fizetik az önkormányzat részére. Viszont van az előterjesztésben egy logikai bukfencnek tartja, hogy 2027-ig évi 10 millió forintjával térítené mindezt. Akkor sokkal nagyobb a probléma. Elmondta Alpolgármester úr, hogy ahogy megkapja a kft. a pénzt, azonnal visszafizetésre kerül. Vegyék ki a likvid szót és úgy hajlandó lesz megszavazni, mert ha három év alatt fizeti vissza akkor ez kettő üti egymást. A második mondatot át kellene alakítani, úgy, hogy; *Kérelmét azzal indokolta, hogy a névadó szponzorral folytatott szerződéskötés elhúzódása a támogatás megérkezése miatt gond van a kft. gazdasági társaságnak a működésében. Amennyiben a pénz a számlájára kerül, akkor a visszafizetés azonnal megtörténik. Amennyiben nem vagy elhúzódik, akkor marad ez a három éves visszafizetés és a likviditás akkor kikerül.* Hozzájárul ahhoz, hogy a Kézilabda Kft. működjön.



**Polgár Zoltán** alpolgármester: Képviselő úrnak teljesen igaza van. Egyetért a felvetéssel és megköszönte, hogy ennyire odafigyel a számokra és szavakra. Egyet ért a módosító javaslattal.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A kiküldött határozati javaslatban viszont nem kell módosítani. Tehát ez nem befolyásolja a döntést, tehát a határozat meghozatalát, ami itt elhangzott. Tehát abban nincs benne a likvid szó, esetleg annyit javíthatnak az előterjesztés szövegében, illetve a tagi kölcsönszerződés 2. pontjából kiveszik a likviditás gondjainak áthidalása szót. Így a határozati javaslatban nincs módosító javaslat, mert a határozati javaslatban nem szerepel a likvid szó.

**Kálmán Tibor** polgármester: További kérdés, észrevétel módosító javaslat nem volt, így szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

*A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**186/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békési Kézilabda Kft. számára „Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” jogcímen – a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltaknak megfelelően – 30.000.000 Ft összegű kölcsönt nyújt a 11998707 – 04606811 – 10000214 „Fejlesztési tartalék alap” számla terhére.

A kölcsön fedezete a „Fejlesztési tartalék alap” számlán, valamint Békés Város Önkormányzata 5/2024. (II.22.) költségvetési rendelete 5. melléklet II. Egyéb fejlesztési tartalék soron rendelkezésre áll.

Futamidő:	2027. október 31.	
Összeg:	30.000.000 Ft	
Fizetési határidők:	2025. október 31.	10.000.000,- Ft
	2026. október 31.	10.000.000,- Ft
	2027. október 31.	10.000.000,- Ft
Kamat:	O/N BUBOR (napi)	
Kamatfelár:	+ 0 %	

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására és az esetleges további jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

#### **14. Bejelentések:**

**Csíbor Géza:** A tegnapi napon egyeztetett Jegyző Asszonnyal és a pénzügyi osztályvezető asszonnyal, és a költségvetésben a szükséges fedezet rendelkezésre áll, így javasolta, hogy Polgármester Úrnak és Alpolgármester Úrnak az illetménye, illetve a tiszteletdíja 4 havi összegének megfelelő jutalom kifizetéséről döntsön a testület így a ciklus lezárásával, elismerve az elmúlt 5 évben végzett munkájukat.

**Tárnok Lászlóné jegyző:** Az elnök úr által elmondott javaslatához tájékoztatásként még elmondta az alábbiakat. A Kttv. 225/H. §-a szabályozza, hogy a Képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek, alpolgármesternek, meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg az illetmény, vagy tiszteletdíj hat havi összegét. Az elmúlt 5 évben a képviselő-testület nem állapított meg jutalmat, ennek ellenére a törvényi mérték ebben az évben nem lehet több 4 havinál, mivel ez a jogviszony jelenleg szeptember 30-ig megszűnik, vagyis időarányos juttatás állapítható meg. Így ahogy az elnök úr is javasolja, a négyhavi jutalom megfelel a jogszabályi előírásoknak. A jutalom megállapítására a leköszönő képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testületnek határozatában rögzíteni kell a megállapított jutalom összegét. Ennek megfelelően a polgármester 4 havi illetménye bruttó 3.900.000 Ft, az alpolgármester 4 havi tiszteletdíja bruttó 1.755.000 Ft. Ezen összegek és járulékaik fedezete Békés város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2004. (II.22.) rendeletének 5. sz. melléklete „Általános működési tartalékok összesen” soron rendelkezésre áll.

**Kálmán Tibor** polgármester: Megköszönte a javaslatot, illetve jegyző asszony tájékoztatását. Mivel a saját jutalmazásában érintett, ezért az ülés vezetését átadta Alpolgármester Úrnak, illetve kérte, hogy a kizárásáról döntsön a Képviselő-testület.

**Földesi Mihály** képviselő: Na ezekben a szavazásokban mi nem veszünk részt, kikapcsoljuk a gépet.

**Kálmán Tibor** polgármester: Megállapította, hogy Földesi Mihály és Jenei Sándor kikapcsolták a szavazógépeket, nem vesznek részt az ezt követő szavazásban.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Kérte, hogy a Képviselőtestület szavazzon arról, hogy Kálmán Tibor polgármestert kizárja a részére megállapítandó jutalom szavazásából. Kérte, hogy szavazzanak!

*A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**187/2024. (IX. 26.) határozata**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többség hiányában nem zárta ki a szavazásból a Polgármestert.**

**Felelős:** Polgár Zoltán alpolgármester  
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Szavazásra bocsátotta a javaslatot, miszerint a Képviselő-testület Kálmán Tibor polgármester részére az önkormányzat stabil pénzügyi működtetéséért, valamint lelkiismeretes munkája elismeréseként 4 havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 3.900.000 Ft jutalmat állapít meg. A jutalom és járulékának fedezete Békés város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2004. (II.22.) rendeletének 5. sz. melléklete „Általános működési tartalékok összesen” soron rendelkezésre áll.

Kérte, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról!

*Kálmán Tibor polgármester kikapcsolta a gépet, nem vett részt a szavazásban.*

*A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**188/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kálmán Tibor polgármester részére az önkormányzat stabil pénzügyi működtetéséért, valamint lelkiismeretes munkája elismeréseként 4 havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 3.900.000 Ft jutalmat állapít meg. A jutalom és járulékának fedezete Békés város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.22.) rendeletének 5. sz. melléklete „Általános működési tartalékok összesen” soron rendelkezésre áll.

Felelős: Polgár Zoltán alpolgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**Polgár Zoltán** alpolgármester Az ülés vezetését visszaadta polgármester úrnak, és egyúttal kérte, hogy a képviselő-testület döntsön a jutalmazásához kapcsolódóan a kizárásáról.

*Kálmán Tibor polgármester visszakapcsolta a szavazógépét.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Kérte, hogy a Képviselőtestület szavazzon arról, hogy Polgár Zoltán alpolgármestert kizárja a részére megállapítandó jutalom szavazásából.  
Kérte, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**189/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többség hiányában nem zárta ki a szavazásból az Alpolgármestert.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Határidő: intézkedésre azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Szavazásra bocsátotta a javaslatot, miszerint a Képviselő-testület Polgár Zoltán alpolgármester részére lelkiismeretes munkája elismeréseként 4 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű, azaz bruttó 1.755.000 Ft jutalmat állapít meg. A jutalom és járulékának fedezete Békés város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.22.) rendeletének 5. sz. melléklete „Általános működési tartalékok összesen” soron rendelkezésre áll.

Kérte, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról!

*Polgár Zoltán alpolgármester kikapcsolta a szavazógépét.*

*A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**190/2024. (IX. 26.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Polgár Zoltán alpolgármester részére lelkiismeretes munkája elismeréseként 4 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű, azaz bruttó 1.755.000 Ft jutalmat állapít meg. A jutalom és járulékának fedezete Békés város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.22.) rendeletének 5. sz. melléklete „Általános működési tartalékok összesen” soron rendelkezésre áll.

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Polgár Zoltán alpolgármester, Földesi Mihály és Jenei Sándor képviselők visszakapcsolták a szavazógépüket.

**Interpellációs válaszok**

- **Rácz Attila képviselő interpellációjára adott válasz**

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezem Rácz Attila képviselőt, hogy az interpellációjára adott választ elfogadja-e?

**Rácz Attila képviselő:** Az interpellációra adott választ **elfogadta.**

- **Földesi Mihály képviselő interpellációjára adott válasz**

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezem Földesi Mihály képviselőt, hogy az interpellációjára adott választ elfogadja-e?

**Földesi Mihály képviselő:** Az interpellációra adott választ **elfogadta.**

## **Interpellációk, bejelentések**

**Kálmán Tibor** polgármester: Megkérdezem kíván-e valaki interpellációval élni, vagy van-e valakinek bejelentése?

**Földesi Mihály** képviselő: A Bánvég utcának az elejére a könnyebb bejárás érdekében szeretnék a lakosok, ha leszórnának követ arra az útrészre.

A Hőzső és a Csallóközi utcában fél évvel ezelőtt megkezdődtek a kátyúzást és azóta már újabb kátyúk keletkeztek, ahol már veszélyes kerékpárral közlekedni. Úgy látszik, hogy a 2. körzetben volt kátyúzás. Tehát szeretné, ha a Csallóközi utcában is megoldaná a BKSZ ezt a kérést.

A Tárház utcai lakosok bizonytalanok, hogy Barkász Sándornak kellene a Tárház utca 1. szám előtti területet nyírni vagy az önkormányzatnak. Ebben szeretne állásfoglalást és ennek megfelelően keresné meg az érintetteket. Ha az önkormányzaté az a terület, akkor jogos a felvetés, ha viszont Barkász úré, akkor kénytelen lesz vele beszélgetni.

**Balog Zoltán** képviselő: A Raktár sor és Dobozi út találkozásánál, ahol van az emelkedő, ott folyamatosan kátyúsodik ki az út. Ennek valami stabil javítását szeretné, mert megtörténik a javítás csak rövid időn belül új keletkezik.

Vári utcában a kisboltnál van egy csapadékvíz elvezető rács, amiből kitörtek a vasak és elég balesetveszélyessé vált. Két vas már beleesett a csatornába, a többi meg bármikor beszakadhat a gépjárművek és a gyalogosok alatt.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Nem csak a kettes körzetben történt kátyúzás, hanem mindenhol.

A Bánvégnek melyik oldalán szeretnék a javítást?

A Csallóközi utca egy nagyon tönkrement útszakasz, viszont a járdafelújítás kapcsán egy szép új járda lesz ott teljesen. Közelebb állnak ehhez a pályázathoz és várják, hogy kiírásra kerüljön, és akkor egy új járda lesz csinálva.

A kátyúkkal és aszfaltozásokkal kapcsolatban a Békés Drénnel, Barkász Sándorral nem régen volt egy megbeszélés, ahol arra a megállapodásra jutottak, hogy közös erővel kiszélesítik az utat egy méterrel és a BKSZ húzna rá új aszfaltot. Ehhez szükséges még egy kis türelem, de rövid időn belül meg fog oldódni.

**Deákné Domonkos Julianna** képviselő: Ez ennek a ciklusnak az utolsó Képviselő- testületi ülése. A héten bizottsági ülések lezajlottak. Köszönetet mondott Jegyző Asszonynak, Polgármester úrnak, Alpolgármester úrnak, osztályvezetőknek és a polgármesteri hivatal valamennyi dolgozójának. Ebben a ciklusban is mindig rendelkezésükre álltak, hogyha segítségre vagy információra volt szükség. Az elkövetkezendő időszakra nagyon jó munkát kívánt.

**Kálmán Tibor** polgármester: Zajlanak az aszfaltozási munkálatok. A BÉKÉSÚT Kft. elvállalta azt a feladatot, hogy ezeknek az utcáknak a tekintetében, hogy aki jelentkezett ott összekötötték a céget a lakossal. Árajánlatot ad a bejáró elkészítésére és amennyiben a lakónak megfelelő, akkor megrendeli a cégtől azt. Azonban sajnos megjelent pár vállalkozónak álcázó brigád, akik becsapták a lakosokat és most mindenféle eljárások mennek.

Felhívta a figyelmet, hogy a BÉKÉSÚT Kft. munkatársai, ha jelentkeznek, náluk van meghatalmazás az önkormányzat részéről, hogy mi adtuk át a jelentkező adatait az esetleges üzletkötésre.

**Rác Attila** képviselő: Egy kérdés merült fel benne annak az ingatlan kapcsán, am in néhány napja a BÉKÉSÚT felirat világít. Ügyeleti épületnek indult, aztán az ügyeletet vállaló tönkre ment. Akkor még egy időben a bizottságokra volt osztva, hogy a föld eladása kapcsán ez az ingatlan megjelent. Értékesítésre jelentkezett valaki, akkor nekik kellett véleményezni, hogy hozzájárulnak –e. Azután már kikerült ez a döntési jog a bizottságok látóköréből. Azonban most ott új tulajdonos van. Tudnak erről a BÉKÉSÚT-ról, hogy e mögött ki áll, ki az ügyvezető?

Az aszfaltozással kapcsolatosan a BÉKÉSÚT az a közbeszerzés egy része volt? Bárki elvégezheti a bejárók aszfaltozását, de ez most csak az önkormányzat által biztosított privilégiuma a BÉKÉSÚT felé.

**Kálmán Tibor** polgármester: Az az ingatlan sosem volt az önkormányzat tulajdona. Ami a bejárókat illeti, segítséget szerettek volna nyújtani a békésieknek. Mivel a Duna Aszfalt nem vállalta ezt a feladatot ezért kerestek egy másik céget. Természetesen bárki elvégezheti ezt a munkát, viszont ha önerőből szeretne megoldani, akkor is be kell fáradni a hivatalba és meg kell kérni rá az engedélyt. Tehát az a lényeg, hogy tudjanak róla, hogy mi történik.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Arról az ingatlanról, amit Rác Attila képviselő kérdezett, Ő sem tudja, hogy az kié. A BÉKÉSÚT-al kapcsolatban a Duna Aszfalt nem vállalta ezt a feladatot, nekik kellett keresni valakit. Karakas József a BÉKÉSÚT Kft-nek a tulajdonosa, nagy cég és kiváló munkát végeznek, ezért esett rájuk a választás. Olyan szerződést kötöttek vele, hogy a GDPR szabályok szerint, megadott idő alatt az adatokat meg kell semmisítenie, nem mutathatja meg senkinek.

Valóban megjelentek olyan cégek, akik nem szakemberek. Az Ótemető utcán járt és ott négy személyt vágtak át. Úgy mutatkoznak be a lakosoknak, hogy a polgármesteri hivatal küldte őket és elhiszik az emberek, mert olyan csekély árat mondanak és minősíthetetlen munkát végeznek. Három napig nem léphetnek rá, aztán a harmadig nap után rámegy a lakos és beleragad az autójának a gumija. Amikor már hívják őket, akkor már nem elérhetők. Tehát nagyon fontos, hogy polgármester úr által aláírt megbízó levéllel történhet a munka és csak az arra szaktudással rendelkező emberekkel.


Aki esetleg maga szeretné megoldani, nincs gond, csak jöjjenek be a műszaki osztályra és kérjenek meg minden engedélyt.

**Kálmán Tibor** polgármester: Így a ciklus lezárására tekintettel, megköszönte a képviselő-társainak a munkáját, egy szerény kis ajándékkal.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alakuló ülés időpontja 2024. október 9. (szerda) 15.00 óra. Természetesen a meghívó a szokásos rendben kiküldésre kerül. Mivel nyílt ülésen több tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért az ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

  
**Tárnok Lászlóné**  
jegyző