

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 24-i soron kívüli ülésére

<i>Sorszám:</i> Ny/1.	<i>Tárgy:</i> Teleky utcai tornaszoba kialakítása többletforrás biztosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Műszaki osztály

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 11/2023. (I. 26.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00012 kódszámú, „Békés, Teleky utcai tagóvoda tornaszoba kialakítása” közbeszerzési eljárásának megindításáról. Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárásban lett kiírva EKR000225742024 azonosítószám alatt.

Az ajánlattételi határidő 2023. március 13-án 12.00 órakor lejárt, amelyre 13 érdeklődő gazdasági szereplő közül az alábbi ajánlatok érkeztek:

Nettó árak Ft-ban

Rendelkezésre álló fedezet	SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft.	Szonita Hungary Kft.	Prizma Build Szolgáltató Zrt.	Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
76.897.020,-Ft	82.575.000,- Ft.	88.745.077,- Ft.	111.404.238,- Ft.	92.666.989,- Ft.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapításai:

1. SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.
2. Szonita Hungary Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 24-i soron kívüli ülésére

Az értékelési részszempontok szerinti értékelés alapján megállapítható sorrend a következő az érvénytelenségek következtében:

1. Békés Vill Kft. – 1000,00 pont
2. Prizma Build Zrt. – 888,18 pont

Az eljárás további, értékelési szakaszának folytatása és a döntés meghozatala érdekében nettó 16.711.373,-Ft (bruttó 21.223.444,-Ft) többletforrás szükséges a legalacsonyabb ellenszolgáltatási ajánlat nyertessége esetén is.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 134/2024.(VI. 27.) számú határozatában többlet forrást nem biztosított azzal, hogy az épület áttervezésével ez a költség csökkenhet. A mellékelt tervezői nyilatkozat alapján viszont már a minimális jogszabályi előírásokat figyelembe véve lett tervezve az épület, így annak áttervezésével nem várható megtakarítás és az esetleges tervezési és közbeszerzési költségek még növelhetik is a költségeket.

Ezeket figyelembe véve javasoljuk a többlet fedezet biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 134/2024. (VI. 27.) számú határozatát.

II. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EKR000225742024 azonosító számú, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00012 kódszámú, „Békés, Teleky utcai tagóvoda tornaszoba kialakítása” megnevezésű pályázathoz többletforrást biztosít bruttó 21.223.444,-Ft összegben, mely az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az „Ingatlan alap” számlán rendelkezésre áll.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

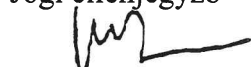
Békés, 2024. július 22.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Kovács Szilvia
Pénzügyi ellenjegyző

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 24-i soron kívüli ülésére

Tervező nyilatkozat

a

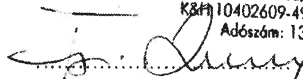
Békés Város Önkormányzata
(5630 Békés, Petőfi utca 2.)
építető által,
5630 Békés, Teleky utca 26. , 824 hrsz alatt
meglévő óvoda bővítésének
kiviteli tervéhez

Alulírott, Fajzi Zsuzsanna építész tervező / Fajzi Építész Stúdió Kft, 5600 Békéscsaba, Ybl Miklós u. 23. /, nyilatkozom, hogy az általam tervezett, 5630 Békés Teleky utca 26. szám alatti óvoda tornaszobával való bővítésénél az alábbi szempontokat vettem figyelembe:

- Az alaprajzi elrendezés, alapterület meghatározás tekintetében az MSZ24210-1 Magyar Szabvány nevelési intézmények tervezési előírásait tartottam be, oly módon, hogy az abban meghatározott minimális követelményeknek feleljen meg a tornaszoba és a szükséges kapcsolódó kiegészítő helyiségek mérete. Így az alapterület további csökkentése nem lehetséges.
- Az intézmény jelenleg nem rendelkezik akadálymentes mosdóval. A 2019-ben megvalósult energetikai bővítés során ez már pályázati követelmény volt, de az öreg óvodaépület szerkezeti sajátosságai és szűkös terei nem tették lehetővé a teljeskörű akadálymentesítést. Így a tornaszoba bővítéssel együtt ez a kötelezettség is megvalósulhat.
- A szerkezetek, anyagminőségek tekintetében az EURO kód szerinti statika méretezés, az OTSZ tűzvédelemre vonatkozó előírásai, valamint az OTÉK (253/1997 50.§) és energetikai követelmények előírásai kötelező érvényűek. A tervezett létesítménybővítés szerkezetei, anyagminőségei ennek megfelelően kerültek betervezésre.

Békéscsaba, 2024. július 08.

Fajzi Építész Stúdió
Békéscsaba, Ybl M. u. 23.
K&F 10402609-49565051-54511018
Adószám: 13623168-2-04



Fajzi Zsuzsanna- építész tervező

MÉK: É2- TÉ- 04/0035