



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01789-2/2023.
Ügyintéző: Mojsziás Roxána
Kopcsákné Lakatos Ildikó
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Békés településrendezési eszközeinek
módosításához vélemény
Ügyfél: Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
KÜJ: 103457109
Hiv. üi.: Somló Fanni
Hiv. sz.: HIK/7503-1/2023.

Kálmán Tibor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi Sándor utca 2.
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 JÚN 09
Ikt. sz.: HIK / 7503-8 / 223	Melléklet:
Előszám:	db
Kapja:	Ügyintéző:
Szerv. egység:	Somló F

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2022. (VI. 30.) határozatával jóváhagyta a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A Képviselő-testület a 9/2023. (I. 26.) számú határozatában a Békés, külterület 0109/30 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította annak érdekében, hogy a módosítás egyeztetése egyszerűbben legyen lefolytatható.

Polgármester úr 2023. június 1. napján érkezett levelében kérte hatóságunk véleményét arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A tervezett módosítás a következő:

A Békés, külterület 0109/30 hrsz.-ú terület a településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági területként szerepel, illetve a keleti határoló út mentén véderdősáv van kijelölve. Ezek módosítása szükséges a településszerkezeti és a szabályozási terven is, mert a 0109/30 hrsz.-ú területből – melynek nagysága 3 ha 8233 m² – beépítésre nem szánt különleges terület lesz, azon belül homokbánya.

Az érintett tervezési terület 0109/21 hrsz.-ú út, a 0111 hrsz.-ú út, a 0114 hrsz.-ú út és a 0105 hrsz.-ú út által határolt terület.

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás vonatkozásában az alábbiakat állapítom meg:

1. Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítással érintett Békés, külterület 0109/30 hrsz.-ú ingatlan és környezete nem érint természetvédelmi területet, Natura 2000 területet vagy Országos Ökológiai Hálózatot, egyedi tájértéket. A módosítás során táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatások, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.
3. A földtani közeg védelme szempontjából a módosítással érintett területen nincs aktív kármentesítési eljárás, az ingatlan nem érint szennyezett területet. A tervezett módosítással kapcsolatban a földtani közeg védelme szempontjából környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a tervezett módosítás kapcsán kifogás nem merült fel, zaj elleni védelem szempontjából nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszköz módosítása kapcsán.
5. A tervezett módosítás nem érint hulladékgazdálkodási érdekeket, a tervezett módosítás kapcsán kifogás nem merült fel, észrevételt nem kívánok tenni. Előzőekre tekintettel a módosítással kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
6. A tervezési terület déli részén található a „Békés III. homok” védnevű bányatelek, mely – a 15259-004/2006. iktatószámú határozattal módosított – 60.066-5/2000. iktatószámú környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A környezetvédelmi engedély határozatlan ideig érvényes. A „Békés III-homok” védnevű bányatelek bővítésére (bányatelek: Békés, külterület 0109/25, 0109/24, 0109/23, 0109/22 hrsz.; bővítési rész: Békés, külterület 0109/12 hrsz.) előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárás – a NOR-OFFICE Kft. ügyfél kérelmére – a 73372-030/2012. iktatószámú határozattal lezárásra került, melyben megállapításra került, hogy a bányatelek bővítése, üzemeltetése és felhagyása során nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadását követően a 15259-004/2006. iktatószámon módosított 60.066-5/2000. iktatószámú környezetvédelmi engedély a NOR-OFFICE Kft. nevére átirásra került a 75338-005/2012. iktatószámú határozattal.

Komplex engedélyezés szempontjából megállapítom, hogy a tervezett homokbánya a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 19. pontja alapján – Egyéb bányászat (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), kivéve az önállóan létesített ásványfeldolgozó üzemet méretmegkötés nélkül – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartoznak, azaz a tevékenység megkezdése előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására van szükség.

Az előzetes vizsgálati eljárás során kerül megállapításra, hogy a tervezett tevékenységből származhatnak-e jelentős környezeti hatások, amennyiben igen, környezeti hatásvizsgálati eljárást is le kell folytatni. Az előzetes vizsgálati eljárás megelőzi a bányahatósági engedélyezési eljárást.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján megállapítom, hogy – a hatáskörünkbe tartozó szakterületeket illetően – környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges a tervezett módosítással kapcsolatban.

Kérem a tájékoztatómban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.